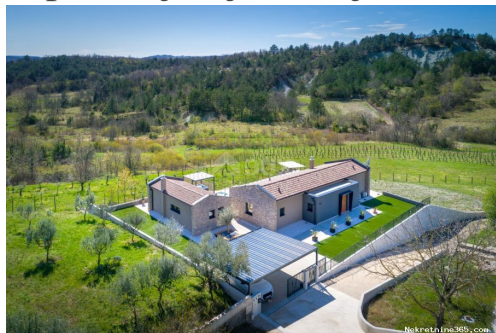


## ISTRA, HUM - Moderna vila s prekrasnim pogledima smještena na neponovljivoj lokaciji, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, HUM - Moderna vila s prekrasnim pogledima smještena na neponovljivoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	126 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1755 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	08.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Hum
Poštanski broj:	52420

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, HUM - Villa moderna con splendida vista situata in una posizione unica Colmo è un villaggio nell'Istria centrale con solo circa 30 abitanti. È conosciuta come la città più piccola del mondo. È costituito da bastioni della città, due strade e tre file di case. Oggi viene considerata una città memoriale perché è uno dei pochi esempi conservati di sviluppo urbano all'interno delle mura della città. Secondo la leggenda, Colmo venne creato quando i giganti costruirono le città sulle colline nella valle del fiume Mirna, come Montona, Rozzo, Valle, e con le pietre rimanenti costruirono infine Colmo. Oltre ad essere conosciuta come la città più piccola del mondo, è conosciuta anche come la città della bisca, l'acquavite con vischio, la cui ricetta si dice sia originaria di Colmo. Proprio per questo motivo ogni anno alla fine di ottobre a Colmo si tiene la Smotra rakija. In una zona tranquilla e pittoresca dell'Istria, non lontano dalla città più piccola del mondo, Colmo, si trova questa meravigliosa casa costruita nel 2022. Con il suo design attentamente studiato e la lavorazione di alta qualità, questa struttura offre tutto il necessario per una vita appartata lussuosa e rilassante. La villa ha una superficie totale di 126,3 m2 e si trova su un bellissimo giardino con una superficie totale di 1755 m2. La villa è composta da un ingresso, una lavanderia/dispensa, un bagno per gli ospiti, due camere da letto con bagno privato, di cui una con cabina doccia separata e servizi igienici separati, una cucina e un ampio soggiorno con cucina a vista, sala da pranzo di concetto e accesso diretto ad una terrazza coperta e un giardino con piscina e una cucina estiva, ideale per intrattenere e rilassarsi con amici e famiglia. Tutte le camere sono confortevoli e climatizzate. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite condizionatori installati in tutte le stanze. C'è anche un camino nel soggiorno, che può servire come ulteriore fonte di riscaldamento e contribuisce a creare un'atmosfera di comfort e lusso. La casa è ben arredata e attrezzata e viene venduta come tale. Il cortile è ampio e incantevole e offre spazio per il relax e le attività ricreative all'aperto. Uno dei suoi numerosi vantaggi è sicuramente il massimo livello di privacy e tranquillità garantito dalla posizione stessa della villa. La villa si trova fuori dal paese, in posizione isolata e tranquilla. Pertanto, queste ville rappresentano un'opzione ideale per tutti coloro che cercano la propria oasi di pace senza vicini nelle vicinanze, lontano dal rumore, dalla folla e dai panorami. Nel giardino si trova una bellissima piscina con una superficie totale di 34,8 mq, dalla quale si gode una vista incantevole sull'oliveto e sulla natura. Il fondo della piscina è in ceramica, è stata effettuata la predisposizione per il riscaldamento della piscina ed è dotata di un sistema di elettrolisi. C'è una vasca idromassaggio di qualità accanto alla piscina. Accanto alla piscina si trova un edificio ausiliario: una cucina estiva coperta attrezzata con tavolo da pranzo, cucina, camino, WC, dispensa e sauna, che la rende una cucina estiva che ha tutto il necessario per una vacanza o una vita perfetta. La terrazza esterna è stata accuratamente progettata per fornire un luogo ideale per godersi

l'aria fresca, e allo stesso tempo è coperta, il che permette di proteggersi dalle intemperie. Questa villa ti regala anche la comodità e la flessibilità del parcheggio con la possibilità di ospitare due veicoli nel parcheggio coperto. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** \* La villa viene venduta completamente arredata come visibile nelle foto. \* La proprietà della villa è in ordine, il proprietario è 1/1, e la villa ha tutta la documentazione. \* In ogni stanza sono stati installati condizionatori con possibilità di riscaldamento e raffreddamento e un caminetto nel soggiorno. \* La ceramica è stata utilizzata come rivestimento del pavimento in tutte le stanze. \* Per l'illuminazione della villa vengono utilizzate soluzioni moderne che completano l'aspetto interno ed esterno della villa. \* La villa dispone di piscina con sistema di elettrolisi, rivestimenti in ceramica e predisposizione per il riscaldamento \* La carpenteria è in PVC e la grande parete scorrevole è in alluminio. \* La villa è una costruzione prefabbricata di qualità realizzata da un appaltatore affidabile. \* Caricabatterie per veicoli elettrici con una potenza di 11 kW, che consente di ricaricare facilmente la vostra auto elettrica. \* La villa ha una superficie netta totale di 99,3 mq e con un fabbricato ausiliario di 27 mq la superficie totale è di 126,3 mq. Nonostante l'isolamento della villa, è comunque vicina e offre ai futuri proprietari tutto ciò di cui hanno bisogno per la vita di tutti i giorni. Pertanto, tutti i servizi come negozi, ristoranti, scuole e simili sono a pochi minuti da questa villa. A soli 40 minuti di auto dalla villa, hai la possibilità di nuotare nel mare fresco su bellissime spiagge. Tutte le spiagge, oltre al mare cristallino, offrono ai propri visitatori numerose attività aggiuntive, come ristoranti sul mare, bar sulla spiaggia, vari campi sportivi, prati verdi ideali per picnic, numerose attività e sport in mare, possibilità di noleggio barche, gommoni opzioni di ormeggio, ecc. simili a. I ristoranti che circondano la villa sono a pochi minuti dalla villa e avrete l'opportunità di assaggiare uno dei piatti tradizionali istriani più famosi e uno dei vini istriani più famosi, olio d'oliva e altro ancora. Questa incredibile casa in Istria è perfetta per chi cerca pace, lusso e privacy, ma anche vicino alle attrazioni culturali e storiche che offre la bellissima Istria. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32577

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      632083  
interno:  
Agency ref id:              32577