

OPATIJA, luksuzan penthouse 3S+DB, s krovnim bazenom i pogledom na more (S3), Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, luksuzan penthouse 3S+DB, s krovnim bazenom i pogledom na more (S3)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	257 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie del balcone:	72.3 m ²
Superficie terrazzi:	65.55 m ²
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	09.08.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA (OPATIJA)**, In vendita è un attico di lusso, 3 camere da letto + soggiorno, con una spaziosa terrazza sul tetto con piscina sul tetto e una bellissima vista libera sul mare, in uno splendido edificio nuovo vicino al mare! L'edificio con 7 appartamenti di lusso e un garage sotterraneo è situato in una posizione eccezionale con una vista aperta sul mare, a soli 250 m dal mare e a 10 minuti a piedi dal centro di Opatija. **PENTHOUSE S3** • 3 camere da letto, 3 bagni, 1 toilette • superficie netta totale dell'appartamento: 257,39 m² • superficie totale dell'appartamento: 479,13 m² • superficie interna dell'appartamento: 157,72 m² • balcone: 72,30 m² • terrazza sul tetto: 65,55 m² • piscina: 23,56 m² • 2 posti auto in garage • ripostiglio separato Questo bellissimo attico è progettato per il massimo comfort e lusso. All'interno dell'appartamento troverete un disimpegno, un lussuoso soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera matrimoniale con bagno en suite e spogliatoio, altre due camere da letto con bagno en suite, un ripostiglio e un WC. Ma ciò che rende questo appartamento davvero speciale è lo spazio esterno con un ampio balcone che si estende per tutta la lunghezza dell'appartamento e una lussuosa terrazza sul tetto con piscina - il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la fantastica vista sul mare e su Opatija! L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto in garage e di un ripostiglio, che vi garantiscono ulteriore praticità. **ATTREZZATURA** • riscaldamento a pavimento su pompa di calore **VAILANT** • Falegnameria esterna in alluminio **WIKONA** • ceramiche e parquet italiani di prima qualità • servizi igienici di qualità superiore • porta d'ingresso antieffrazione • ascensore Questa proprietà premium ti offre un incredibile spazio abitativo di lusso con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, e si trova nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge e di tutti i servizi necessari, il che rende la tua vita quotidiana estremamente pratica e confortevole . Abbazia, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e strutture moderne ne fanno una destinazione davvero straordinaria e incantevole. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 13709

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632145
interno:
Agency ref id: 13709
Telefono di contatto: +385(0)99/320-0005