

Istra, Poreč, luksuzna vila na mirnoj lokaciji u blizini Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, luksuzna vila na mirnoj lokaciji u blizini Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	153.90 m ²
Lot Size:	796 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 1,200,000.00 €
Pubblicato: 09.08.2024

Stato

Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Proponiamo in vendita una villa di lusso in costruzione. La villa si estende su 153,90 m2 di superficie abitabile su un terreno di 796 m2. La villa è composta da piano terra e primo. Al piano terra della villa si trova un ingresso, una scala che porta al primo piano. La cucina, la sala da pranzo e il soggiorno sono progettati secondo un concetto di spazio aperto, che garantisce connettività e comunicazione eccellente. Lo spazio aperto è un tipo di spazio in cui non ci sono muri e lo spazio si fonde in uno solo. Uno spazio in cui tutte le barriere sono state eliminate. Uno dei preferiti da molti proprio perché fornisce un senso di libertà, larghezza e dimensione e cancella la sensazione di affollamento. La villa sarà progettata con toni caldi e luminosi per offrire ai futuri proprietari il comfort totale e la bellezza degli interni moderni. Al piano terra della villa sono inoltre previste una camera da letto con il proprio bagno, un WC separato per gli ospiti, un locale tecnico e una lavanderia. Al primo piano sono previste due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Ciò che rende speciale questa villa è la sua vicinanza alla città e al

mare, ma allo stesso tempo abbastanza lontana dalla folla per godersi la bellezza della natura. Se vuoi vivere vicino a Parenzo e goderti la bellezza dell'Istria, questa villa potrebbe essere la tua scelta perfetta. Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. La città di Parenzo, che ha quasi duemila anni, si trova in un porto protetto dal mare dall'isola di Sveti Nikola. Grazie alla sua straordinaria posizione geografica, oggi è uno dei centri turistici più forti della Croazia. Una città dai bellissimi monumenti culturali e storici, esemplare ordine e pulizia orticola. La città offre anche tutti i tipi di alloggio e una ricca offerta di ospitalità e turismo, soprattutto sportivo e ricreativo, ed è la destinazione più frequente dei turisti europei in Croazia. Codice immobile: D-0219 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632195
interno:
Agency ref id: D-0219
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467