

Umag, okolica, samostojeća kuća na mirnoj lokaciji !, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag, okolica, samostojeća kuća na mirnoj lokaciji !
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 117 m²
Lot Size: 354 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 2
Prezzo: 440,000.00 €
Pubblicato: 09.08.2024

Stato

Built: 2007

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, dintorni di Umago Casa indipendente in vendita con giardino paesaggistico in una posizione tranquilla non lontano dal mare e dalla città di Umago. La superficie della casa è di 117 mq e si sviluppa su piano terra e primo piano. Al piano terra c'è una camera da letto, bagno con doccia, cucina e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto. Il terrazzo si affaccia sul cortile recintato ed è l'ideale per bere il caffè al mattino a contatto con la natura incontaminata. Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano altre 3 camere da letto e un bagno con doccia. Due camere da letto hanno accesso ad un balcone comune con vista sul cortile. Grazie alla sua disposizione, la casa può essere utilizzata come due appartamenti separati con ingresso comune. Il cortile è completamente recintato e si estende per 350 mq. Nel cortile c'è un posto per il barbecue, una doccia esterna, una casetta da giardino e un parcheggio per più auto. Il cortile è coltivato a frutta ed erbe mediterranee, che donano a tutta la proprietà freschezza e allo stesso tempo la sensazione di calore di casa. La casa si trova al limite della zona di costruzione ed è circondata dalla natura incontaminata. Ogni piano della casa è riscaldato o rinfrescato da condizionatori, mentre per le giornate più fredde vengono utilizzati radiatori norvegesi. La casa è dotata di canna fumaria ed è possibile un ulteriore riscaldamento tramite stufa a pellet o legna. La casa si trova in un paese piccolo e tranquillo, a pochi minuti di auto dalle spiagge bellissime e ben tenute e dalla città di Umago. Nelle vicinanze si trovano passeggiate, piste ciclabili, ristoranti, cantine, autostrada e varie altre strutture. Considerando la posizione tranquilla e le dimensioni della proprietà stessa e del suo ampio giardino, la casa può essere ideale per una tranquilla vita familiare, vacanza e affitto turistico. ID CODE: 1020-178

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632226
interno:
Agency ref id: 1020-178
Telefono di contatto: +38552210824