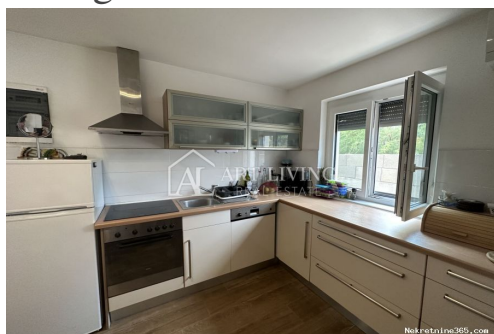


Istra, Umag - prizemnica s velikom okućnicom na odličnoj lokaciji, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag - prizemnica s velikom okućnicom na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	107 m ²
Lot Size:	350 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	26.08.2024

Stato

Built:	2015
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago Vendesi una spaziosa casa ad un piano con un ampio giardino e un ulteriore edificio ausiliario in una posizione estremamente attraente a Umago, a soli 300 metri dal mare e dalla passeggiata principale di Umago, a 700 metri dalle spiagge ben curate e a 1 km dal affascinante centro storico di Umago. La casa ha una superficie totale di 107 mq con un giardino di 350 mq, è composta da un ingresso, un ingresso con vestibolo, tre camere da letto, un soggiorno con sala da

pranzo e cucina a vista, un ripostiglio e un bagno. C'è anche una grande terrazza coperta davanti alla casa. Il terreno con una superficie totale di 500 mq è completamente recintato, con un fabbricato ausiliario di 42 mq, dispone di diversi posti auto e viene venduto completamente arredato. La casa dispone anche di documentazione progettuale per la realizzazione di un piano con ulteriori due unità abitative. Premesso che la casa si trova nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge e di tutti i servizi essenziali; (impianti sportivi e ricreativi, strutture di ristorazione, panificio, negozio, ecc.), considerata l'attraente posizione, un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano immobili vicino al mare adatti sia per l'abitazione che per la locazione a fini turistici. Proprietà in ordine. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile
CODICE ID AGENZIA: 1195 ID CODE: 1195

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632382

interno:

Agency ref id: 1195