

## ISTRA, PULA OKOLICA - Novogradnja na traženoj lokaciji, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA OKOLICA - Novogradnja na traženoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	255,000.00 €
Pubblicato:	09.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Škatari
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA DINTORNI - Nuova costruzione in una posizione ricercata

Presentiamo con orgoglio il progetto di un esclusivo edificio moderno situato in una delle località più ambite di questa parte di Pola. A pochi minuti di auto dall'appartamento si trova una bellissima spiaggia, oltre a numerosi altri servizi necessari per un soggiorno quotidiano sicuro e tranquillo. Si tratta di un edificio moderno composto da un totale di tre piani e cinque unità abitative. Si tratta di un nuovo edificio di alta qualità degno della vostra attenzione. La posizione in cui si trova l'edificio garantisce ai futuri proprietari un soggiorno unico, oltre a rappresentare un investimento sicuro con un ritorno sull'investimento quasi garantito. Andate con noi verso questa opportunità, e forse proprio qui, la ricerca dell'immobile dei vostri sogni troverà un lieto fine. DESCRIZIONE

**DELL'APPARTAMENTO:** Presentiamo un appartamento situato al 2° piano di una nuova costruzione, composto da un totale di 85 mq di superficie, di cui 80,60 mq di pertinenza dell'appartamento, mentre il resto della metratura è destinata a parcheggio privato spazio e un ripostiglio. All'interno dei suoi 80,60 mq di superficie abitabile, questo appartamento è composto da un ingresso, che divide anche l'appartamento in una parte destinata alla vita quotidiana e una parte dell'appartamento destinata alla zona notte. La zona giorno dell'appartamento è progettata secondo il sistema "open space", in cui si trova una spaziosa cucina con spazio sufficiente per un'isola cucina, una spaziosa sala da pranzo per tutta la famiglia e un soggiorno più ampio che è ideale per socializzare e rilassarsi dopo una giornata attiva. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta. L'appartamento è inoltre composto da un ripostiglio situato accanto all'ingresso dell'appartamento, due bagni e 3 comode camere da letto, di cui una padronale con accesso ad un terrazzo privato, mentre l'altra camera ha accesso allo stesso terrazzo il soggiorno.

**INFORMAZIONI AGGIUNTIVE:** \* La scadenza prevista per il completamento di tutti i lavori e la possibilità di trasferirsi è prima della stagione estiva 2025. \*Ogni appartamento sarà dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento. \* Sulla facciata dell'edificio è applicato un isolamento in Styrodur di alta qualità da 10 cm. \* È installata la falegnameria in PVC a due strati di alta qualità. \* Il bagno dell'appartamento sarà completamente arredato. \* Gli acquirenti attualmente hanno la possibilità di influenzare la fase finale della decorazione dell'appartamento, come scegliere il tipo di rivestimento del pavimento, i colori e simili. \*Gli appartamenti vengono venduti chiavi in mano, senza mobili. \*L'acquisto di un appartamento viene effettuato a tappe percentuali. \*È possibile acquistare un posto auto coperto con un costo aggiuntivo

**DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE:** È una località di alto valore, che offre ai suoi visitatori un soggiorno unico. A Škatarci c'è tutto il necessario per una vita sicura e tranquilla, quindi il primo negozio, numerosi ristoranti, bar e simili sono a pochi minuti a piedi dall'appartamento. Le spiagge e le passeggiate menzionate si trovano a pochi minuti di auto dall'appartamento e, oltre al mare cristallino, offrono ai loro visitatori numerosi altri servizi, come bar sulla spiaggia, ristoranti sul mare, campi da beach volley, campi da calcio, campi da basket e simili. Accanto a Škatara si trova anche il parco forestale, che è la destinazione ideale per una fuga nella natura con la famiglia, nonché il luogo per una perfetta passeggiata all'aria aperta. In breve, si tratta di una posizione ideale per tutti coloro che cercano una proprietà familiare che garantisca

loro un soggiorno tranquillo, senza grandi folle e rumori, pur essendo a portata di mano dei servizi necessari. Oltre a rappresentare una location ideale per tutti coloro che sono alla ricerca di immobili rari e di pregio, che garantiscono quasi un ritorno sull'investimento sotto forma di turismo. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria, nonché per una visita del luogo e una panoramica della documentazione del progetto, non esitate a contattarci in qualsiasi momento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32601

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    632398  
interno:  
Agency ref id:            32601