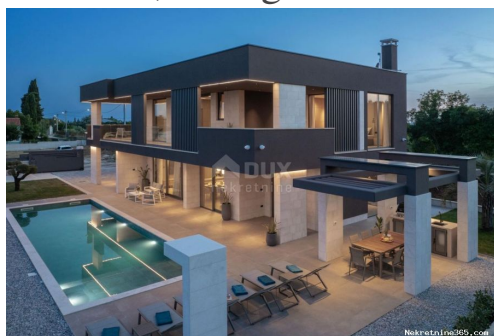


## ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	292 m <sup>2</sup>
Lot Size:	890 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	1,690,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRNICA - Magnifica villa di recente costruzione con vista mare Krnica si trova a circa 25 km a sud-est di Pola e offre il rinomato turismo estivo nei villaggi con offerte di qualità. È una destinazione adatta a tutti coloro che cercano pace, natura meravigliosa e una costa pulita. L'area sottomarina di Krnica è perfetta per le immersioni, e gli amanti dello sport e del tempo libero possono divertirsi con tennis, minigolf, calcio, pallamano, pallavolo, equitazione, parco adrenalinico, fuoristrada o noleggiare l'attrezzatura per gli sport acquatici come il canottaggio. su bellissime spiagge. Anche la parte gastronomica è indispensabile, quindi oltre alla cucina istriana standard, potete provare i gamberetti per i quali Krnica è famosa, così come altri frutti di mare del bellissimo e pulito mare Adriatico. Questa imponente villa di design ti lascerà senza fiato! La villa si trova su un terreno di 890 m2, ha una superficie abitabile di 208 m2 e la sua superficie si estende su due piani - piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da ingresso coperto, ampio disimpegno, bagno ospiti, soggiorno open space, cucina, sala da pranzo con accesso alla terrazza coperta e alla piscina, lavanderia, locale tecnico/ripostiglio e taverna. Le scale interne conducono al primo piano dove si trovano tre ampie camere da letto con il proprio bagno, guardaroba e accesso ad un terrazzo coperto con una vista indescrivibile sul mare! C'è una bellissima piscina riscaldata di 60 mq e un parcheggio coperto che proteggerà le vostre auto da ogni condizione atmosferica. Dal giardino, ma anche dal piano terra, si gode una vista impressionante sul mare e sulle isole. Il cortile è decorato con palme e altre piante decorative, è circondato da un bellissimo muro e offre privacy e pace. La villa è stata costruita con materiali di prima qualità, imponenti dettagli in pietra e mobili di design e viene venduta come tale. Il design moderno e di alto livello soddisferà anche i più esigenti. Approfitta dell'opportunità di una vita facile e lussuosa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31962

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632404  
interno:  
Agency ref id: 31962  
Telefono di contatto: +385 95 825 4533