

## Tribunj kuća u blizini mora 178 m2 - uređena i namještena, Tribunj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Nome: Željko  
Cognome: Ajduk  
Nome della ditta: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
CAP: 21262  
Indirizzo: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Riguardo a noi: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Tribunj kuća u blizini mora 178 m2 - uređena i namještena  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 178 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5

Bagni: 2  
Prezzo: 349,000.00 €  
Pubblicato: 10.08.2024

## Stato

Ultimo rinnovo: 2016

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Tribunj  
Zona della città: Tribunj

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità,  
l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: B



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se kompletno namještena, uređena i održavana obiteljska kuća u turističkom mjestu Tribunj. Kuća ima ukupnu neto korisnu površinu od 178 m<sup>2</sup> (bruto 252 m<sup>2</sup>) na parceli od 158 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje: ulazni prostor, kuhinja sa blagavaonicom i ostavom, dnevni boravak, spavaća soba te unutarnje stepenice za kat. Također u razini prizemlja se nalazi velika natkrivena terasa, ljetna kuhinja, wc, jedan manji studio te parking mjesto u dvorištu. Kat: ulazni prostor sa manjom kuhinjom i stolom za blagovanje, velika spavaća soba, kupaonica, natkrivena i ogromna nenatkrivena terasa koja je cijeli dan u suncu. Kuća je kompletno klimatizirana, a posjeduje i solarni panel na krovu zajedno sa postrojenjem u prizemlju koje osigurava toplu vodu te podno grijanje u dijelu prizemlja. Kuća je adaptirana 2016. godine te je u odličnom stanju. Prodaje se sa kompletnim namještajem i opremom. Udaljenost od mora i

plaže iznosi 120 metara! Bitno je napomenuti da je za kuću izdano pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju te je kompletna dokumentacija čista i uredna 1/1 bez tereta. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      632410  
interno:  
Agency ref id:              2334  
Telefono di contatto:        +385 99 272 5770