

## Cres, Melin, stan 5.2 u novogradnji, Cres, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [vinskisendi@gmail.com](mailto:vinskisendi@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Cres, Melin, stan 5.2 u novogradnji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 47 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Formato Garden: 17 m<sup>2</sup>  
Superficie del balcone: 9 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 9 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 162,000.00 €  
Pubblicato: 09.08.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Cres  
Zona della città: Cres  
Poštanski broj: 51557

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cherso, località Melin, stiamo mediando la vendita di un appartamento in una nuova costruzione, in una posizione eccellente e molto ricercata! L'appartamento M5.2 si trova al piano terra di un nuovo edificio residenziale che comprende complessivamente dodici unità abitative. Si compone di un ingresso, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, da cui si accede ad un terrazzo coperto e giardino privato, una camera da letto e un bagno. La superficie abitabile totale è di 47,05 m<sup>2</sup>. L'appartamento è dotato di un posto auto e di un ripostiglio al piano interrato. Gli appartamenti vengono venduti nella fase "chiavi in mano" e il completamento previsto della costruzione è previsto entro l'estate del 2025. La posizione è straordinaria e tranquilla, immersa nel verde, e si trova nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge, del campeggio, dell'hotel, dei servizi per bambini e di altri servizi. Gentili clienti, ai sensi della legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma dell'accordo di mediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2095

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 632416  
Agency ref id: 2095  
Telefono di contatto: 098 443 289