

## Kuća Predivna kuća pored Svetvičenta, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Predivna kuća pored Svetvičenta  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 35 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 225 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 1  
Bagni: 1  
Prezzo: 139,000.00 €  
Pubblicato: 10.08.2024

## Stato

Built: 1920

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Antico ristrutturato con piscina. Questa proprietà si trova in un ambiente tranquillo non lontano dalla città medievale di Svetvichenat. L'edificio è a due piani, con una superficie netta di 35 mq su un terreno di 225 mq. Goditi la piscina di 2,5x4 m per un comfort e un rinfresco extra. Il cortile si estende su entrambi i lati della casa e il suo orientamento nord-sud offre condizioni eccellenti per godersi l'aria aperta durante tutto il giorno. Un gelso centenario nel cortile offre molta ombra durante le giornate estive, creando un luogo ideale per rilassarsi. Circondata da una natura pulita e incontaminata, questa struttura offre una pausa dal trambusto della città. Tutte le strutture vitali come negozi, centri sanitari e ristoranti si trovano a 5 minuti di auto. Questa proprietà è ideale anche per scopi turistici, come casa vacanza per tre persone. Le basse spese generali e i costi di manutenzione lo rendono un'opzione economicamente vantaggiosa. Contatto: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Info: Alma Valjevac +385 98 420 885

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632455  
interno:  
Agency ref id: 15933