

## LUKSUZAN STAN 115M2+STAN 56M2+GARAŽA-ZABOK, PRODAJA, Zabok, Appartamento



### Info venditore

Nome: ReMax Classic  
 Nome: ReMax  
 Cognome: Classic  
 Nome della ditta: ReMax Classic  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Krapinsko-zagorska županija  
 City: Zabok  
 City area: Zabok  
 CAP: 49210  
 Indirizzo: Ulica Matije Gupca 45A  
 Mobile: 00385913105009  
 Riguardo a noi: MAREX PROJEKT ONE  
 d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
 49232 Radoboj,  
 Trgovački sud u Zagrebu, pod  
 brojem EUID:  
 HRSR.081467226, MBS:  
 081467226, OIB:51362020576  
 Transakcijski račun i banka:  
 HR85 2402 0061 1011 20382,  
 Erste banka, Swift: ESBCHR22  
 Temeljni kapital  
 20.000kn/2654.46 eur  
 Osoba ovlaštena za zastupanje:  
 Mario Prelčec  
 Reg No.: Ag-175/2023

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: LUKSUZAN STAN 115M2+STAN 56M2+GARAŽA-ZABOK, PRODAJA  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 219.70 m<sup>2</sup>  
 Pavimento: 1  
 Stanze da letto: 6  
 Bagni: 2  
 Prezzo: 527,000.00 €

Pubblicato: 10.08.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2020  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Città: Zabok  
Zona della città: Zabok  
Poštanski broj: 49210

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas,  
Liquame  
Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U stambenoj zgradi novogradnje prodaju se dva prekrasna uređena stana sa pripadajućom duplom garažom. Stan na 1. katu je četverosoban, luksuzan, dizajnerski uređen. U zgradi se nalaze ukupno 4 stana, dvije duple garaže te kotlovnica. Grijanje plinsko etažno podno. Oprema stana 1. kat: Keramika: Porcelanossa Sanitarije: Sensabrida, ugradbeni kotlići TECE Podno grijanje: TECE techniQ, sa 7 digitalnih termostata; Grijanje: Podno sve prostorije, Kupaone dodatni radijatori - lojtrice Klime: Bosch 2 kom Stolarija: Veka + Rehau 7-komorni, 3-slojna stakla; RAL montaža Fasada: 16cm mineralna vuna ETICS sustav Izolacije horizontalne: 10cm XPS pod svim glazurama (garaža; 1. kat, potkrovlje); 10cm vuna na svim stropovima, Stan potkrovlje 40 cm vuna Kuhinja: DanKuchen Kuhinjski aparati: Bosch Loggia: ostakljena sa pomičnim staklenim stijenama Rasvjeta: dizajnerska Nowodvorski Grijanje: Plinsko etažno Vaillant

EcoTech kond. Protuprovalna vrata Oprema stana potkrovlje: Keramika: Porcelanosa Sanitarije: Sensabrida, ugradbeni kotlići TECE Kamena tuš kada. Grijanje/hlađenje: Hyundai klime Velux krovni prozori s roletama (sve električno na senzore); troslojna stakla. Garaža: Površine cca 60m<sup>2</sup> – mogućnost prenamjene u poslovni prostor (dovoljna visina, prozori, sanitarni čvor...) Garažna vrata termoizolacijska – daljinsko otvaranje ZGRADA: Video portafoni, Kompletan video nadzor objekta, B energetski razred Kvadrature: Stan 1. kat: 108,52 + loggia 12,12 = 108,52 + 6,06 = 114,58 Prizemlje: 4,36 + 53,76 = 58,12 Potkrovlje: 56,15 (u naravi 47,00 m<sup>2</sup> netto) TOTAL po koeficijentima: 219,70 m<sup>2</sup> STANOVI SE PRODAJU ISKLJUČIVO U KOMPLETU. Mogućnost zamjene za stan u zagrebu-centar, za veći dio cijene. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 [m.prelcec@remax.hr](mailto:m.prelcec@remax.hr) [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-165 Energetska klasa: B

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632496  
interno:  
Agency ref id: 300691001-165  
Telefono di contatto: +385 (91) 310-5009