

## Omiš vila Stanići top lokacija - intima - pogled na more, Omiš, Famiglia



### Info venditore

Nome: Željko Ajduk  
Email: aajduk77@gmail.com  
Nome: Željko  
Cognome: Ajduk  
Nome della ditta: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
CAP: 21262  
Indirizzo: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Riguardo a noi: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Omiš vila Stanići top lokacija - intima - pogled na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 250 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2448 m<sup>2</sup>

Stanze da letto: 4  
Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 10.08.2024

## Stato

Condizione: Renovated

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Omiš  
Zona della città: Stanići  
Poštanski broj: 21310

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Esclusivamente prodajemo vilu na vrhunskoj lokaciji u mjestu Stanići pored grada Omiša. Vila se nalazi na osami, pruža intimitet i vrhunski odmor, a veličina parcele iznosi 2546 m<sup>2</sup>. Ukupna površina vile iznosi 250 m<sup>2</sup> (pomoćni objekt - studio apartman 40 m<sup>2</sup>). Sastoji se od prizemlja, međukata i prvog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe sa jednom kupaonicom, vanjski roštilj, šank te velika južna terasa. Na međukatu se nalazi velika spavaća soba sa kupaonicom, velika prostorija za pranje i sušenje rublja (vešeraj) te predsoblje. Na katu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom, predsoblje, sjeverna ostava i vinoteka. Vila je legalizirana te posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju. Kategorizirana je za smještaj do 6 osoba. Ispred vile se nalazi prelijepi i grijani bazen dimenzija 8m x 3,5m x 1,5m koji posjeduje 6 mlaznica, elektrolizu natural, a kompletna okućnica je uređena. Pogled na more je trajan i otvoren, a udaljenost od mora, plaže i glavne magistralne ceste iznosi 700 metara. Vila se koristi u svrhu turističkog najma te pruža odlične rezultate. Prodaje se sa svim namještajem i opremom te posjeduje solarno grijanje i spremnik za vodu (čatrnja) od 35 m<sup>3</sup>. Bitno je naglasiti da se u neposrednoj blizini ne nalazi niti jedna kuća te budući kupac ima zagaranitiran mir

i tišinu. Molimo samo ozbiljne ponude. Ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      632509  
interno:  
Agency ref id:              2253  
Telefono di contatto:      +385 99 272 5770