

## Sutivan 19713 m2 poljoprivredno zemljište + objekt 1/1, Sutivan, Terreno



### Info venditore

Nome: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Nome: Željko  
Cognome: Ajduk  
Nome della ditta: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
CAP: 21262  
Indirizzo: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Riguardo a noi: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Sutivan 19713 m2 poljoprivredno zemljište + objekt 1/1  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 19713 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 492,800.00 €

Pubblicato: 10.08.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Sutivan  
Zona della città: Sutivan  
Poštanski broj: 21403

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità  
L'accesso con veicoli: Auto

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Esclusivamente vendiamo un'ottima poljoprivredno zemljište na otoku Braču, Sutivan sa izgrađenim i legaliziranim objektom u ukupnoj površini od 143 m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta iznosi 19713 m<sup>2</sup>. Kompletno zemljište je ograđeno sa novim kamenim zidom te pocinčanom ogradom, a struja je dovedena na zemljište. Na zemljištu je zasađeno 550 maslina starosti cca 10 godina koje su u vrhunskoj kondiciji i prinos im je odličan. Važno je napomenuti da je cijeli nasad u ekološkom uzgoju i održavanju bez pesticida te je maslinovo ulje vrhunske kvalitete. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na more, Split, Sutivan, Mirca te Supetar. Udaljenost od mora iznosi 1,3km, od Sutivana 1km, a od Supetra i trajektne luke 6km. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta nafizičkoj osobi. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 632517  
Agency ref id: 2226  
Telefono di contatto: +385 99 272 5770