

## Imotski vila (roh-bau) 390 m2 vrhunska lokacija - ekskluziva, Imotski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Nome: Željko  
Cognome: Ajduk  
Nome della ditta: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
CAP: 21262  
Indirizzo: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Riguardo a noi: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Imotski vila (roh-bau) 390 m2 vrhunska lokacija - ekskluziva  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 390 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1000 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5

Bagni: 6  
Prezzo: 370,000.00 €  
Pubblicato: 10.08.2024

## Stato

Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Imotski  
Zona della città: Imotski  
Poštanski broj: 21260

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se ekskluzivna vila u roh-bau stanju na najljepšem osunčanom položaju u gradu Imotskom s otvorenim pogledom na Imotsko polje i planinu Biokovo. Udaljena je od mora 25 minuta vožnje. Vila ima lokacijsku i građevinsku dozvolu sa svim projektima. Struja i voda su plaćeni i dovedeni do vile. Vila je predviđena za turističku svrhu, a može se koristiti i kao obiteljska vila. Ima veliko prizemlje sa "open space" dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, kupaonicom, prostorom za teretanu, saunu i jakuzi. Na katu se nalazi pet spavaćih soba svaka sa kupaonicom te sve sobe imaju balkon. Ispred vile je predviđen preljevni bazen dimenzija 10m x 4m sa vanjskim kaminom, sjenicom, dječjim igralištem i dvorištem. Sa sjeverne strane uz ulicu predviđen je natkriveni parking za 5 vozila. Površina parcele je 1196 m<sup>2</sup>, a površina same vile je 390 m<sup>2</sup>. Vlasništvo je čisto i uredno 1/1 na fizičkoj osobi u zemljišnim knjigama i katastru. Molimo samo ozbiljne ponude. Napomena: rijetkost na tržištu. Agencijska provizija iznosi 2% + PDV Budućem kupcu omogućujemo kupnju po sistemu ključ u ruke, naravno sve u dogovoru sa vlasnikom. Također postoji mogućnost zamjene za stan na području Splita i Makarske rivijere.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632566

interno:

Agency ref id: 2028

Telefono di contatto: +385 99 272 5770