

## Šibenik Rogoznica 5636 m2 sa kućicom, pogled na more!, Rogoznica, Terreno



### Info venditore

Nome: Željko Ajduk  
Email: aajduk77@gmail.com  
Nome: Željko  
Cognome: Ajduk  
Nome della ditta: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
CAP: 21262  
Indirizzo: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Riguardo a noi: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Šibenik Rogoznica 5636 m2 sa kućicom, pogled na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 5636 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 281,800.00 €

Pubblicato: 10.08.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Rogoznica  
Zona della città: Oglavci  
Poštanski broj: 22203

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Serbatoio d'acqua  
L'accesso con veicoli: Auto

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se kultivirano poljoprivredno zemljište ukupne površine 5636 m2 sa otvorenim pogledom na more, Rogoznicu, marinu Frapa i Kornate, južne orijentacije. Zemljište je ograđeno kamenim suhozidom, ima svoj makadamski put preko cijelog zemljišta, a do njega također vodi makadamski put. Na zemljištu je zasađeno 75 maslina i 700 vinovih loza. Također, na zemljištu se nalazi legalizirana kućica dimenzija 8m x 5,5m kao i gustirna za vodu te septička jama. Sva dokumentacija je uredna i čista bez tereta. Napomena: po važećem prostornom planu uz već izgrađenu kućicu moguća je izgradnja: prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme, staklenici i plastenici, spremište za alat.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 632593  
Agency ref id: 1463  
Telefono di contatto: +385 99 272 5770