

## Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	216 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1040 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 12.08.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Liquame



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In questo annuncio vi presentiamo una bellissima casa in pietra con uno splendido giardino paesaggistico in un ambiente idilliaco. La casa si trova a 14 km da Parenzo e 3 km dalla pittoresca San Lorenzo. La casa dispone di 216 m2 di superficie abitabile e si trova su un ampio terreno di 1040 m2. Il piano terra è composto da soggiorno open space, cucina e sala da pranzo, dispensa, wc, 3 camere da letto e due bagni. Al primo piano si trova la camera matrimoniale con bagno e balcone con vista sul verde. Dal soggiorno si accede a 2 terrazzi coperti, uno sul lato sud e l'altro sul lato nord. Nel cortile c'è una piscina riscaldata e zona prendisole, oltre ad una doccia esterna. Dietro la casa c'è una casetta da giardino. Il cortile è circondato da un muro in pietra e da piante di cipressi e allori. L'interno della casa rappresenta una perfetta combinazione tra la classica casa in pietra istriana e il design moderno - pavimenti in cotto, parquet in legno, mobili moderni e bagni moderni rinnovati con una combinazione di colori contemporanei - piastrelle antracite e marrone. La casa dispone di 4 posti

auto. Codice immobile: M-0692 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      632702  
interno:  
Agency ref id:              M-0692  
Telefono di contatto:      +385 (91) 408-8881