

## Luksuzna novogradnja, dvosobni stan sa vlastitim bazenom Okrug Gornjem!!, Okrug, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna novogradnja, dvosobni stan sa vlastitim bazenom u Okrugu Gornjem!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	111 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	12.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Okrug
Zona della città:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novogradnja u Okrugu Gornjem sa šest luksuznih stanova, po dva po etaži. Dostupan je stan S1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Stan uključuje i jedno garažno mjesto, s mogućnošću dopunje dodatnog garažnog mjesta. Stan krasi i bazen s terasom i sunčalištem, vanjski tuš te pozamašan vrtni prostor. Ukratko: Unutarnji prostor 89,07 m2 s dvije spavaće sobe, bazenom, vrtnim prostorom, garažno mjesto, za 111.49 m2 neto stambenog prostora. Stan se gradi po iznimno visokim standardima i izuzetno oprema, uključujući vrhunske Daikin klima uređaje u svakoj sobi, podno grijanje u cijelom stanu s mogućnošću regulacije svake prostorije zasebno, odličnu PVC stolariju s troslojnim izo-staklima i komarnicima na svim otvorima, aluminijska balkonska klizna vrata, aluminijske rolete s elektro podizačima na prozorima i vratima, moderne pločice i kvalitetni parketi po izboru, izvrsno opremljene kupaonice, prvoklasnu termo i Neubau in Okrug Gornji mit sechs Luxuswohnungen, zwei pro Etage. Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss, das aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern besteht. Die Wohnung verfügt auch über einen Garagenplatz mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Garagenplatz zu kaufen. Die Wohnung ist auch mit einem Swimmingpool mit Terrasse und Liegewiese, einer Außendusche und einem großen Gartenbereich ausgestattet. Kurz: Innenraum von 89,07 m2 mit zwei Schlafzimmern, Swimmingpool, Gartenbereich, Garagenplatz, für 111,49 m2 Nettowohnfläche. Die Wohnung wird nach extrem hohen Standards gebaut und ist extrem ausgestattet, einschließlich hochwertiger Daikin-Klimaanlagen in jedem Zimmer, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit der Möglichkeit, jeden Raum separat zu regulieren, ausgezeichnete PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Isolierglas und Moskitonetzen an allen Öffnungen, Aluminium-Balkonschiebetüren, Aluminium-Fensterläden mit elektrischen Hebern an Fenstern und Türen, moderne Fliesen und hochwertige Parkettböden Ihrer Wahl, hervorragend ausgestattete Bäder, erstklassige Thermen und Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0918

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632709

interno:

Agency ref id: D-0918