

## Pula okolica - Penthouse, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula okolica - Penthouse  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 114 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 399,000.00 €  
Pubblicato: 12.08.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula

Zona della città: Štinja  
Poštanski broj: 52100

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **\*\*Attico in cima all'edificio - Lusso e spaziosità con vista!\*\*** È in vendita un esclusivo attico in cima all'edificio, che offre una perfetta combinazione di design moderno e comfort supremo. Questo spazioso appartamento di 114 m<sup>2</sup> offre tutto il necessario per una vita lussuosa in un ambiente urbano. **\*\*Disposizione dell'appartamento:\*\*** - **\*\*Tre camere da letto\*\*** – inclusa una camera da letto principale con bagno privato per il massimo comfort - **\*\*Bagno aggiuntivo\*\*** – moderno e funzionale, perfetto per la famiglia e gli ospiti - Ampio soggiorno che si collega naturalmente alla terrazza **\*\*Impressionante terrazza:\*\*** - **\*\*Superficie totale della terrazza: 64 m<sup>2</sup>\*\*** - **\*\*Parte coperta: 25 m<sup>2</sup>\*\*** - ideale per una sala da pranzo o un soggiorno all'aperto - **\*\*Parte scoperta: 39 m<sup>2</sup>\*\*** - perfetta per prendere il sole, grigliare e godersi la vista panoramica **\*\*Attrezzature e servizi aggiuntivi:\*\*** - **\*\*Carpenteria in alluminio\*\*** con zanzariere e tapparelle elettriche - **\*\*Condizionatori\*\*** per una temperatura piacevole in tutto l'ambiente anno - **\*\*Predisposizione per il riscaldamento a pavimento\*\*** per un maggiore comfort - **\*\*Soffitti decorativi\*\*** che donano un tocco di eleganza ad ogni spazio - Due posti auto custoditi inclusi nel prezzo - Pagamento a tappe, con il completamento previsto della costruzione entro il 07.2025. Questo attico è l'occasione giusta per chi cerca lusso, spazio e uno stile di vita unico. Non perdere questa opportunità! Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare un tour. ID CODE: 1005-271

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632727  
interno:  
Agency ref id: 1005-271