

## KUĆA S ČETIRI STAMBENE JEDINICE, 90 m OD MORA, SLIJEPA ULICA - PETRČANE, Zadar - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA S ČETIRI STAMBENE JEDINICE, 90 m OD MORA, SLIJEPA ULICA - PETRČANE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	196 m <sup>2</sup>
Lot Size:	361 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Cantina:	si
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	12.08.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se KUĆA s četiri apartmana udaljena 90 m od mora u Petrčanima. Nekretnina se nalazi u slijepoj ulici. OPIS NEKRETNINE: Tri apartmana imaju dvije spavaće sobe, a tu je i jedan studio apartman. Svaki apartman pruža potpunu privatnost, s prostranim i elegantno uređenim interijerima koji odišu mediteranskim šarmom. U podrumu kuće nalazi se praktična servisna soba i skladišni prostor gdje se čuva kompletna oprema i dodaci za održavanje apartmana tijekom sezone. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za ulaganje u turistički sektor. Terasasto uređeno dvorište s mnogo autohtonog dalmatinskog bilja i raslinja, opasano kamenom ogradom, s neizostavnom pečenjarom i dva vanjska tuša. Svaki apartman ima svoj zaseban ulaz i osigurano parkirališno mjesto uz osvijetljenu ogradu. Smješteno pod padinama raskošnih vinograda, ambijentalno mjesto Petrčane jedno je od najljepših bisera i sinonima zadarskog turizma. Petrčane su smještene između Zadra i povijesnog gradića Nina, kao omiljeno zadarsko izletničko mjesto tijekom cijele godine te ljetna oaza za sve željne kupanja i uživanja u kristalno modrom moru. Današnje Petrčane turističko su mjesto, ali je uz turizam kao najvažniju gospodarsku granu razvijena i poljoprivreda, posebno maslinarstvo i vinogradarstvo. Kraljevski vinogradi u Petrčanima jedna su od najposjećenijih vinogradarsko-vinarskih kuća s usmjerenošću prema autohtonim hrvatskim sortama vinove loze. Kušaonica vina s vinogradima smještena je na južnim padinama iznad Petrčana i s pogledom na cijelo mjesto i okolni arhipelag. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-053N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632813

interno:

Agency ref id: 24-053N