

## OPATIJA, BRSEČ - Urbanizirano zemljište s pogledom na slikovit obzor Kvarnerskog zaljeva, Mošćenička Draga, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, BRSEČ - Urbanizirano zemljište s pogledom na slikovit obzor Kvarnerskog zaljeva
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	696 m <sup>2</sup>
Prezzo:	156,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Brseč
Poštanski broj:	51417



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, BRSEČ - Terreno edificabile con vista sul pittoresco orizzonte del Golfo del Quarner La favolosa Abbazia è chiamata per una buona ragione la perla dell'Adriatico e la culla del turismo, e altri luoghi nelle sue immediate vicinanze sono attraenti quanto questo gioiello del Quarnero. Nei dintorni della magica Abbazia, dove il Monte Maggiore si tuffa tra le onde, su una scogliera costiera alta 157 metri si trova la città medievale di Brseč, la cui intera città è protetta come monumento culturale. In questa combinazione tra la splendida costa del Quarnero e le splendide colline, è in vendita un terreno urbanizzato con vista sul pittoresco orizzonte del Golfo del Quarnero. Oltre al panorama mozzafiato e alla posizione straordinaria, è caratterizzato da un terreno a cascata ricoperto da vegetazione più bassa e più alta e da un edificio edificato ad un piano con una superficie di ca. 39 mq, censito nei catasti e nei catasti. L'accesso al terreno avviene tramite una zona a traffico pubblico - una strada asfaltata, e tutte le infrastrutture di base si trovano nelle immediate vicinanze. Secondo la documentazione di pianificazione territoriale, il terreno edificabile ad uso misto si trova in un'area di particolare

pregio paesaggistico, il paesaggio della costa istriana nella zona costiera protetta del mare e in parte nella fascia protettiva della strada nazionale . Secondo il Piano Urbanistico, le aree a destinazione mista sono destinate alla realizzazione di edifici residenziali con un massimo di 4 unità abitative, nei quali, oltre alla destinazione abitativa, siano previste altre destinazioni d'uso che non interferiscano con quella abitativa e non abbiano impatto dannoso sull'ambiente, e la realizzazione di edifici ad uso ristorativo e turistico, nei quali oltre alla destinazione ristorativo-turistica possano essere previste altre destinazioni compatibili in funzione dell'attività ristorativo-turistica di base. Gli edifici ad uso abitativo possono essere realizzati in forma libera, semi-incassata e incassata rispetto agli edifici su terreni edificabili limitrofi. La superficie di un terreno edificabile non può essere determinata essere inferiore a 400 m<sup>2</sup>. Gli edifici per la ristorazione e per scopi turistici, le strutture di ristorazione per l'alloggio del gruppo alberghiero (tipi di alberghi storici, alberghi, aparthotel e pensioni) e le altre strutture di ristorazione per l'alloggio (tipi di alloggi e ostelli) possono essere costruiti in modo indipendente, semi-incasso e ad incasso in relazione ai fabbricati facenti parte delle parcelle edificabili limitrofe. La superficie del terreno edificabile non può essere inferiore a 900 m<sup>2</sup> per le costruzioni indipendenti e semi-incorporate, o 600 m<sup>2</sup> per le costruzioni integrate. Nella progettazione degli edifici devono essere rispettate le caratteristiche di qualità e tradizione costruttiva del territorio locale e devono essere utilizzati dettagli di qualità, proporzioni e materiali caratteristici del clima e della tradizione degli insediamenti locali. Grazie alla sua microlocalizzazione, configurazione e proprietà ordinata, questo terreno offre un'opportunità eccezionale per costruire una casa di famiglia o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32651

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      632824  
interno:  
Agency ref id:              32651  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472