

## PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan s bazenom u izgradnji S4, Pakoštane, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan s bazenom u izgradnji S4
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	12.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pakoštane
Zona della città:	Drage
Poštanski broj:	23211



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAKOŠTANE, DRAGE - Appartamento su due piani con piscina in costruzione S4 Appartamento su due piani in vendita a Drage vicino a Pakoštan e Biograd na Moru. L'appartamento con una superficie totale di 90 m<sup>2</sup> è composto da un piano terra e un primo piano e si trova in un edificio residenziale più piccolo con 6 appartamenti. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo e

un ulteriore WC. Dal piano terra si accede ad una terrazza coperta con piscina riscaldata. Al piano primo troviamo due camere da letto ed un bagno, oltre ad una loggia ed un balcone. L'appartamento dispone di un posto auto privato nel cortile del palazzo, e c'è la possibilità di acquistare un altro posto auto. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e il primo piano è dotato di riscaldamento a pavimento. Per i rivestimenti dei pavimenti sono state utilizzate piastrelle in gres porcellanato di alta qualità, infissi in PVC con tapparelle elettriche e zanzariere. Ogni appartamento è dotato di porta antiscasso e di un proprio posto auto, oltre all'accesso con l'auto fino al portone di casa. La data prevista per il completamento della costruzione è nella prima metà del 2025. La struttura dista 450 m dal mare e dalla prima spiaggia. La città di Drage dista 38 km dal centro urbano di Zara e solo 11 km da Biograd na Moru. Drage è una località turistica con numerose spiagge di ghiaia, campeggi, ristoranti e alloggi privati. Ukras Draga è il punto panoramico di Čelinka, dal quale si gode una magnifica vista sul mare e sul lago di Vrana, sull'isola di Vrgadu e Pakoštane e sul Parco nazionale delle Incoronate. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32632

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632828

interno:

Agency ref id: 32632