

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – prekrasna vila s bazenom okružena zelenilom, samo 650 metara od plaže, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – prekrasna vila s bazenom okružena zelenilom, samo 650 metara od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	188 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - bellissima villa con piscina immersa nel verde, a soli 650 metri dalla spiaggia La bellissima villa di recente costruzione si trova in una strada privata e tranquilla a pochi minuti a piedi dalla famosa spiaggia di Mošćenička Draga. Si tratta di una villa indipendente su un terreno di 600m<sup>2</sup>. Un vantaggio importante di questa casa è la zona verde che circonda la casa, che garantisce privacy, zona verde e tranquillità. Grazie alla posizione elevata della casa è assicurata la privacy e il godimento della vista panoramica sulle colline Učke. Inoltre, una grande quantità di luce naturale entra nelle stanze attraverso le grandi pareti scorrevoli, che garantiscono molta luce e calore durante tutto l'anno. L'interno è composto da un ampio soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, che si apre sulla terrazza e sulla zona piscina attraverso pareti scorrevoli. Al primo piano ci sono 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Al piano terra troviamo un altro servizio igienico e due ripostigli. Da segnalare le seguenti caratteristiche: pompa di calore DAIKIN, riscaldamento a pavimento in tutta la casa, mobili di alta qualità quasi inutilizzati, ottima falegnameria in alluminio, ceramiche e sanitari di alta qualità nei bagni, tutti i bagni hanno una finestra, design moderno, grandi pareti scorrevoli Oltre a quanto sopra, è importante avere molto spazio all'aperto. Qui puoi goderti una bellissima piscina con zona solarium e un'oasi grill con area salotto coperta. Questa è una grande opportunità per acquistare una casa di nuova costruzione vicino al mare sulla riviera di Opatija come investimento o per abitarci. Ci vogliono solo 5 minuti per raggiungere il mare a piedi. Il tragitto fino al centro di Laurana dura 5 minuti, mentre per Abbazia ci vogliono 15 minuti lungo la strada che costeggia il mare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32625

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      632835  
interno:  
Agency ref id:              32625  
Telefono di contatto:        +385 91 189 8332