

## OTOK KRK, MALINSKA - Autentična kuća s dvorištem i divnim kamenim detaljima, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Autentična kuća s dvorištem i divnim kamenim detaljima
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	158 m <sup>2</sup>
Lot Size:	100 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	665,000.00 €
Pubblicato:	29.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Casa autentica con cortile e meravigliosi dettagli in pietra Una casa in pietra unica dall'autentico fascino mediterraneo, disposta su tre piani per una superficie lorda totale di 269,95 mq, che offre una combinazione di costruzione tradizionale e comfort moderno, ideale per chi cerca una casa con un'anima. Il piano seminterrato, della superficie di 54,26 mq, è in natura un monolocale, e vi accoglie con una volta coperta. I pavimenti sono rivestiti con antiche lastre di pietra e lo spazio comprende un soggiorno con cucina, un pratico ripostiglio, un bagno e una camera da letto. All'esterno è presente un altro ripostiglio, ideale per riporre attrezzi o oggetti stagionali. Il piano terra ha accesso alle scale interne dal seminterrato, ma anche dal terrazzo sull'altro lato della casa. La superficie abitabile è di 58,88 m<sup>2</sup>, ampio soggiorno con sala da pranzo, infissi in legno di colore blu che creano un ambiente caldo. La cucina è funzionale ed attrezzata, ed il soggiorno si apre su due terrazzi scoperti. C'è anche un bagno e una camera da letto al primo piano. Una scala a vista conduce alla mansarda, della superficie di 45,04 mq, dove si trovano tre comode camere da letto ed un bagno. Le camere hanno una bellissima vista sul mare. Particolarmente affascinante è l'area esterna, con cortile, che offre il luogo ideale per godersi il giardino. Esiste anche un serbatoio d'acqua esistente sotto il terrazzo di 16,20 mq, in funzione. La casa dispone di due fosse settiche, mentre la rete fognaria è nelle immediate vicinanze. È stata predisposta la separazione elettrica per il piano interrato e il piano terra, che rappresenta la possibilità di dividere lo spazio in due unità abitative. Stile mediterraneo in un ambiente tranquillo, vicino a tutti i servizi necessari. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32617

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632838  
interno:  
Agency ref id: 32617  
Telefono di contatto: +385 91 575 9388