

Crikvenica - Dvoetažni stan s pogledom, Crikvenica, Appartamento



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Crikvenica - Dvoetažni stan s pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	98 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	349,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

Stato

Built: 2012.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Crikvenica, situato in una zona tranquilla che combina la vicinanza a tutti i servizi con privacy e tranquillità, si trova questo bellissimo appartamento su due livelli con una superficie di 98,7 m². Questa proprietà offre un ambiente ideale per una famiglia o come investimento in affitti turistici, combinando design moderno con funzionalità e comfort. Entrando nell'appartamento, sarete accolti da un ampio soggiorno con cucina a vista e zona pranzo, oltre a un ulteriore bagno per gli ospiti. Questo spazio è pieno di luce grazie alle ampie superfici vetrate che conducono a un balcone che offre una vista panoramica indimenticabile sul mare, sull'isola di Krk e sul paesaggio verde. La cucina è moderna e minimalista, dotata di tutti gli elettrodomestici che soddisfano le esigenze di una casa contemporanea. La zona pranzo è il luogo perfetto per i pasti in famiglia e per incontri sociali, dove potrete rilassarvi e godervi la splendida vista. Una scala conduce alla zona notte dell'appartamento, dove sono situate due spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato. Queste camere offrono massima privacy e comfort, e entrambe hanno accesso a un piccolo balcone, ideale per godersi il caffè del mattino o rilassarsi con un libro. La costruzione di alta qualità e i materiali accuratamente selezionati garantiscono la durata e l'estetica dello spazio, mentre l'orientamento a sud dell'appartamento consente una grande quantità di luce naturale durante tutto il giorno. L'appartamento è dotato di unità di climatizzazione inverter, mentre il riscaldamento a pavimento in tutti i bagni offre un comfort aggiuntivo durante i mesi più freddi. C'è anche la possibilità di riscaldamento a legna o pellet, garantendo un'atmosfera piacevole in ogni momento. Davanti all'edificio, c'è un cortile paesaggistico con una piscina comune a disposizione di tutti i residenti, offrendo un luogo perfetto per rinfrescarsi e socializzare durante i mesi estivi. La posizione dell'appartamento è eccezionale – a soli 660 metri a piedi dalla spiaggia e dal mare, e 1,1 chilometri dal centro di Crikvenica. Tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti e caffè, sono nelle vicinanze, e un parcheggio privato all'interno del cortile dell'edificio facilita ulteriormente la vita quotidiana. L'edificio è stato costruito nel 2012, e l'appartamento è completamente nuovo e pronto per essere abitato senza bisogno di ulteriori investimenti. Questo

appartamento rappresenta l'opportunità perfetta per coloro che cercano una casa tranquilla vicino a tutti i servizi essenziali o un investimento con alto potenziale per affitti turistici. Il design moderno, la spaziosità e la splendida vista sul mare rendono questa proprietà unica sul mercato. Non perdetevi l'occasione di diventare proprietari di questo eccezionale appartamento. Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita a questo bellissimo appartamento. Vivete in prima persona la bellezza della vita a Crikvenica. ID CODE: 947

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632967
interno:
Agency ref id: 947
Telefono di contatto: +385 99 883 3324