

## Žminj, kuća za adaptaciju u mirnom naselju, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Žminj, kuća za adaptaciju u mirnom naselju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 178 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 17  
Bagni: 3  
Prezzo: 260,000.00 €  
Pubblicato: 13.08.2024

#### Stato

Built: 1890

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj

Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel cuore di Gimino si trova una casa affascinante che offre la perfetta opportunità di adattamento secondo i vostri desideri. La casa si sviluppa su due piani ed emana un autentico spirito istriano, offrendo molto spazio per una confortevole vita familiare. Il piano terra della casa è concepito come uno spazio abitativo armonioso con cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto. Dal soggiorno, con il calore di casa, si accede ad una rustica taverna che invita al relax, anch'essa dotata di ingresso indipendente dall'esterno. Oltre alla parte abitativa, al piano terra è presente anche un garage con officina, un locale caldaia e una legnaia, che offre ulteriori possibilità di organizzazione degli spazi. Al primo piano della casa, illuminato dalla luce naturale, si trova un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo, cucina e bagno. Tre ampie camere da letto offrono comfort e tranquillità, mentre un ripostiglio con accesso alla soffitta offre ulteriore spazio di stoccaggio. Di fronte alla casa si trova un ulteriore garage con legnaia, e il giardino di 482 mq offre spazio sufficiente per il giardino, il riposo e varie attività all'aperto. All'interno della proprietà sono presenti anche tre locali di servizio che possono fungere da ripostiglio, offrendo ulteriore praticità. Questa casa, immersa nel verde e nel silenzio, aspetta una nuova storia e una famiglia che la trasformerà in una casa da sogno. ID CODE: 2005-458

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 632975  
Agency ref id: 2005-458  
Telefono di contatto: 052210824