

## ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	60 m <sup>2</sup>
Lot Size:	11279 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	198,000.00 €
Pubblicato:	13.08.2024

### Stato

Built:	1700
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa a schiera da adattare con giardino di 1,1 ha Nella parte orientale dell'Istria, a soli tre chilometri dal mare, si trova la cittadina medievale di Albona, una città ricca di storia e patrimonio culturale, oggi città di gallerie e artisti che creano e vivono qui tutto l'anno. La piazza principale del paese vi delizierà con la sua loggia del XVI secolo ottimamente conservata, da cui si apre la porta principale della città di S. Flora. Sopra la porta sono scolpiti lo stemma di

Albona e il leone veneziano, simbolo del dominio di Venezia. Scoprirai un cannone del periodo austriaco e una serie di altri dettagli interessanti passeggiando per la città. In questa meravigliosa cittadina, in posizione tranquilla, è in vendita una villetta a schiera. La casa si trova al centro della schiera e la sua superficie abitabile è di 30 mq. La casa è composta da piano terra, primo piano e mansarda, per un totale di 60 mq abitabili. Al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno ed il bagno, le scale interne conducono al primo piano della casa dove si trova la camera da letto. Il cortile della casa si trova di fronte alla casa e ha una superficie di 11.279 m2. Parte del terreno della superficie di ca. 1000m2 sono stati sottoposti a urbanizzazione, la casa necessita di completo adattamento. Proprietà 1/1. Nessun addebito. Possibilità di acquistare un ulteriore terreno agricolo di 13.720 mq. La distanza dal mare è di 5,5 chilometri, ovvero in meno di 10 minuti di auto potrete raggiungere bellissime spiagge e mare cristallino. L'immobile, situato in una posizione tranquilla vicino al centro cittadino e alle bellissime spiagge, offre la possibilità di vivere in un ambiente tranquillo e immerso nella natura. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32667

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633056

interno:

Agency ref id: 32667