

## ISTRA, LUPOGLAV - Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću, Lupoglav, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LUPOGLAV - Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	962 m <sup>2</sup>
Prezzo:	73,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Lupoglav
Zona della città:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LUPOGLAV - Terreno edificabile adatto per una villa bifamiliare  
Lupoglav si trova all'incrocio delle strade trafficate, dove la direzione che porta al centro della penisola si separa dalla direzione Trieste - Rijeka. Oggi è la sede di un comune che si estende fino alle pendici del Monte Maggiore e della Ciceria e a sud fino a Boljunski polje. L'insediamento è pieno di nuove case unifamiliari, situate attorno alla strada, ma senza il riconoscibile campanile verticale che ci allerterebbe immediatamente al centro dell'insediamento in altre parti dell'Istria. Com'è? Per comprendere la situazione attuale è necessario alzare lo sguardo verso i ripidi pendii della Ciceria e cercare l'altura dove a metà del XVII secolo sorgeva il castello di Mahrenfels, sede della signoria di Lupoglav. Quel castello si trovava a circa 1,5 km a est dell'odierno insediamento. Nel centro di Lupoglav si trova un terreno edificabile pieno di potenziale. L'immobile misura 962 mq ed ha forma rettangolare regolare. Il terreno a Gredevin è ad uso residenziale, circondato da case unifamiliari, e tutte le strutture per una bella vita familiare si trovano nelle immediate vicinanze. La superficie del terreno è pianeggiante, il terreno è recintato e le infrastrutture (elettricità, acqua e telefono) si trovano nelle immediate

vicinanze. Proprietà 1/1, senza carico, strada di accesso sterrata, 25 m dall'asfalto. L'immobile merita sicuramente la vostra attenzione, situato in una micro-località tranquilla, rappresenta un'opportunità per una bella vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32666

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      633057  
interno:  
Agency ref id:              32666  
Telefono di contatto:      +385 91 199 8034