

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom u izgradnji, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	948 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	345,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa con piscina in costruzione Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si

uniscono, si trovano due piccole città dai caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona si trova in vendita una casa con piscina in costruzione. Si trova in un tranquillo insediamento la cui posizione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità e sollievo da tutti gli sforzi frenetici e dai rumori, e allo stesso tempo abbastanza vicino al mare e al centro della città di Albona con una gamma di strutture. Con la sua architettura moderna, la casa non disturba l'ambiente, ma crea una sinergia tra ambiente naturale e design moderno. È stato concepito come un'unità residenziale che unisce eleganza, funzionalità e comfort su due piani. Il piano terra è costituito da uno spazio open concept che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta che contiene una cucina estiva, bagno per gli ospiti e ripostiglio. Il primo piano è composto da ingresso, tre camere da letto con bagni privati e terrazzo parzialmente coperto. Il prezzo indicato si riferisce alla costruzione dell'edificio residenziale fino alla fase di lavoro grezzo, che comprende lavori preparatori, scavo e posa delle fondazioni, realizzazione di muri esterni e divisori, coperture e lattonerie e carpenteria esterna. Nel prezzo non sono compresi i lavori di finitura, la sistemazione del giardino e la costruzione della piscina. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni ed esterni di questa proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32665

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    633058  
interno:  
Agency ref id:            32665  
Telefono di contatto:    +385 92 235 9472