

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more + velika okućnica! PRILIKA!, Viškovo, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more + velika okućnica! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	476 m ²
Lot Size:	900 m ²
Stanze da letto:	4
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

Stato

Built:	2000.
Ultimo rinnovo:	2017.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Viškovo
Zona della città:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - casa indipendente con piscina e vista mare + ampio giardino! OPPORTUNITÀ! Casa indipendente con piscina e vista mare situata su un terreno di 1.433 mq in zona tranquilla e immersa nel verde. La casa si estende su quattro piani, per una superficie lorda totale di 476 mq con terrazzo di 120 mq. Nel seminterrato c'è una cucina estiva, un bagno, un locale ausiliario, un locale caldaia e uno spazio di 64 m2 nell'edizione Rohbau, che è destinato ad un appartamento separato, e può essere uno spazio aggiuntivo su richiesta del futuro proprietario. Al piano terra ci sono due garage e un appartamento composto da ampio soggiorno con bar, cucina, dispensa, sala da pranzo, camera e bagno. Al piano superiore troviamo tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e una zona fitness. Il riscaldamento è centralizzato a legna o gasolio, dispone di tre condizionatori per riscaldamento e raffrescamento e una termostufa. La piscina misura 7x3,5x1,5 m, un piazzale ideale per rinfrescarsi e rilassarsi con un barbecue durante le soleggiate giornate estive. La casa è stata costruita nel 2000. Proprietà pura. Questa proprietà dista solo ca. 6,1 km dal mare! IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! VIŠKOVO: Il comune di Viškovo si trova a nord-ovest di Rijeka su una superficie di soli 20 chilometri quadrati. La vicinanza di Rijeka, Opatija, il confine con la Slovenia, la bellezza della natura e la comodità di vivere in una piccola città sono caratteristiche che rendono questa zona sempre più attraente. Oggi Viškovo è dotata di tutti i servizi necessari per un modo moderno di vivere e fare affari. Nel centro del paese ci sono: una chiesa, una scuola, un asilo, un ufficio postale, un centro sanitario, una farmacia, una biblioteca, banche, una filiale della FINA, società di credito, risparmio e assicurazioni, un distributore di benzina e numerose attività artigianali e di servizio. Ci sono diversi insediamenti più grandi. L'insediamento di Marinići è il quarto per grandezza e quello con il maggior numero di abitanti, seguito da: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki e Kosi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32664

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633059
interno:
Agency ref id: 32664