

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća + okućnica! PRILIKA!, Viškovo, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća + okućnica! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	783 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	369,000.00 €
Pubblicato:	13.08.2024

Stato

Built:	2000
Ultimo rinnovo:	2003

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Viškovo
Zona della città:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - casa indipendente + giardino!
OPPORTUNITÀ! Casa indipendente decorata in modo esclusivo, attrezzata e arredata con materiali da costruzione di alta qualità e accuratamente selezionati e mobili di design. Pietra di Brač, marmo, cucina di design su misura, camino nel soggiorno, armadi a muro su misura, recinzione forgiata, legno di teak... Si trova in una posizione tranquilla alla fine di una strada senza uscita , motivo per cui garantisce tranquillità e privacy. La casa si trova su un terreno di 853 m2. Viene venduto arredato e pronto per essere abitato. Al piano terra c'è un ingresso, una cucina e una sala da pranzo con soggiorno che formano un open space, una camera da letto e un bagno con wc. Al primo piano ci sono 3 camere da letto + un'altra stanza organizzata che funge da guardaroba e un bagno con wc. La casa dispone anche di un sottotetto attualmente adibito a ripostiglio. Il seminterrato è attualmente utilizzato anche come ripostiglio e in futuro il nuovo proprietario potrebbe convertire lo spazio in una taverna per uscire con amici e familiari. La superficie abitabile della casa è di 140 mq + mansarda + seminterrato 30 mq. Riscaldamento centralizzato a gas + camino nel soggiorno + aria condizionata. C'è il riscaldamento a pavimento nel bagno al piano superiore. Una proprietà estremamente bella e interessante degna di attenzione. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** Il territorio del comune di Viškovo si trova a nord-ovest di Rijeka su una superficie di soli 20 chilometri quadrati. La vicinanza di Rijeka, del confine di Abbazia con la Slovenia, la bellezza della natura e la comodità di vivere in una piccola città sono caratteristiche che rendono questa zona sempre più attraente. Oggi Viškovo è dotata di tutti i servizi necessari per un modo moderno di vivere e fare affari. Nel centro del paese si trovano: una chiesa, una scuola, un asilo, un ufficio postale, un centro sanitario, una farmacia, una biblioteca, banche, una filiale della FINA, società di credito, risparmio e assicurazioni, un distributore di benzina e numerose attività artigianali e di servizio. Ci sono diversi insediamenti più grandi. L'insediamento di Marinići è il quarto per grandezza e quello con il maggior numero di abitanti, seguito da: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladeníci, Sroki e Kosi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32663

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633060

interno:

Agency ref id: 32663