

## RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA!, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	292 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1755 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	519,000.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - casa indipendente con 4 appartamenti + dependance + giardino! OPPORTUNITÀ! Una casa CON UN ENORME POTENZIALE situata su un terreno edificabile di 1755 m<sup>2</sup>. Ingresso all'ampio cortile dai lati superiore ed inferiore. La casa dispone di 4 unità abitative (la mansarda alta non è arredata) + un'altra unità abitativa in un edificio ausiliario accanto alla casa con tetto piano. Casa (292 mq) + fabbricato ausiliario (appartamento 36 mq + taverna). Al piano seminterrato si trova un monolocale, bagno, wc, disimpegno e cucina (40

m2), al piano terra si trova un appartamento con tre camere da letto + soggiorno, cucina, bagno, wc, dispensa e veranda (100 m2 ) - vista mare anche dal piano terra e dal cortile, al primo piano si trova anche un trilocale + soggiorno, cucina, bagno, wc, ripostiglio e terrazzo con vista su tutto il Golfo del Quarnero (76 mq + terrazzo), al secondo piano si trova un soppalco con balcone, trasformabile in un altro trilocale (76 mq). Nel cortile c'è un altro fabbricato dove si trova un altro appartamento composto da una stanza, cucina e bagno con wc (36 m2).

**IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! ( PISCINA, CASA PER ANZIANI, HOTEL PER CANI, SPAZIO COMMERCIALE... )** Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali-appartamenti-appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero adattare la casa esistente secondo le secondo loro gusto costruirono una piscina e un gazebo nel cortile e godettero della bellissima vista sul mare. Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32657

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      633064  
interno:  
Agency ref id:              32657  
Telefono di contatto:        +385 91 737 5328