

## ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	420 m <sup>2</sup>
Lot Size:	5800 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	8
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Stato

Built:	2007
Ultimo rinnovo:	2007

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŽMINJ - Una tenuta unica nel cuore dell'Istria con 6 case in pietra in un affitto turistico ben consolidato In vendita è una tenuta unica e autentica nel cuore dell'Istria con 6 case in pietra in un affitto turistico ben consolidato. Tutte le case sono in pietra e autentiche, costruite con materiali antichi, combinando legno antico (con travi e piastrelle a vista) ed elementi moderni. Ogni dettaglio trasuda uno spirito artistico, creando la sensazione di trovarsi in un tempo antico e magico. C'è anche una piscina naturale nascosta alla vista sul grande terreno edificabile di 5800 m2. L'ampio giardino offre numerose opportunità per ulteriori costruzioni o per godersi la natura incontaminata. La proprietà è circondata dal bosco e completamente protetta dalla vista. La prima casa indipendente è separata dalle altre case e dispone di una piscina naturale, una cucina estiva, una terrazza e un giardino con sauna. Si estende su 3 piani. Al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo, il soggiorno con camino, una camera da letto ed un bagno. Al piano superiore c'è un'altra cucina, soggiorno, camino e una scala che porta al terzo piano dove si trova una camera da letto. Il secondo fabbricato è composto da 3 unità abitative distinte con locazioni turistiche ben consolidate. Il primo edificio è una comoda e spaziosa casa in pietra con un balcone che si affaccia sul cortile e una terrazza privata sul retro immersa nel baldacchino di querce e acacie. La casa è composta da cucina, camino e soggiorno, due bagni con doccia e una comoda camera matrimoniale al piano terra. Al primo piano c'è un letto king size in una stanza aperta con porte francesi che conducono ad un balcone su entrambi i lati, una stanza più piccola con due letti antichi in noce e un bagno. Il secondo edificio è composto da cucina e soggiorno al piano terra, con terrazzi su entrambi i lati della casa. La camera da letto e il bagno si trovano al primo piano, con accesso al balcone. Il terzo oggetto è una comoda e spaziosa casa in pietra con balcone affacciato sul giardino. La casa è composta da cucina, camino e soggiorno, due bagni con doccia, e una comoda camera matrimoniale al piano terra. Al primo piano c'è un letto king size e un letto singolo in una stanza a pianta aperta con porte francesi che conducono ad un balcone e una camera matrimoniale. C'è anche un kažun. I kažuni erano tradizionalmente capanne dai muri a secco che ancora oggi si possono vedere nei villaggi istriani. I lavoratori pesanti e i pastori li usavano come riparo o come strumenti. Questo kažun è arredato come un monolocale. C'è anche un caminetto per le fresche serate autunnali, una piccola cucina e un bagno con doccia, ed un letto. C'è un'altra casa in pietra che è un luogo di ritrovo sociale e culinario, uno spazio comune situato tra acacie e querce. Dispone di un ampio soggiorno, una grande cucina, un camino e un'uscita sul terrazzo dove si trova uno spazioso tavolo con sedie. Questa proprietà è ideale per un affitto turistico o come paradiso familiare. È completamente in armonia con la natura e la storia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32654

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633066

interno:

Agency ref id: 32654

Telefono di contatto: +385 92 106 5592