

Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju., Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Aleksandra Đorđević
Email: aleksandra.dordevic@hotmail.com
Nome: Aleksandra
Cognome: Đorđević
Paese: Slovenia
Region: Ljubljana Urban Commune
City: Ljubljana
CAP: 1000
Indirizzo: Hranilniška 7a
Mobile: +38640511586
Politica sulla privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju.
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 114 m²
Lot Size: 574 m²
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Cantina: no
Prezzo: 253,142.00 €
Pubblicato: 28.08.2024

Stato

Nuova costruzione: no
Condizione: In ottima forma
Built: 1975
Ultimo rinnovo: 2015

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Novigrad
Zona della città: Bužinija

Quarto: >Stancijeta
Adresa: stancijeta 17

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: no
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: no

Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Aria condizionata, Elettricità, Gas, Liquame
Efficienza energetica: No
L'accesso con veicoli: Camion, Furgone, Traktor

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si
Tipo di riscaldamento: Aria condizionata



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opušteni odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m²), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m² tlocrtne površine) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojilo za struju i vodu, priključak na kanalizacijsku mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015

zamijenjeni su svi prozori (aluminijски) te su ugrađeni komarnici. Od svog nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali. Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu, whatsappu...

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633071

interno:

Telefono di contatto: +386 (40) 511-586