

ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB apartman nadomak plaža i centra grada, Rovinj. Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB apartman nadomak plaža i centra grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	111 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	159 m ²
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
Montacarichi:	si
Efficienza energetica:	A+



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO - Lussuoso appartamento 3BR+DB** situato in un nuovo edificio di qualità, vicino alle spiagge e al centro città. Questo appartamento lussuoso e di alta qualità si trova in una delle più grandi perle dell'Adriatico croato, nell'imperdibile città di Rovigno. L'appartamento si trova in un nuovo edificio di qualità costruito nel 2021 con garage sotterraneo e ascensore. L'appartamento si trova quindi a soli 200 m dalle famose spiagge ea soli 1500 m dal centro di Rovigno. Nella stessa ubicazione dell'appartamento è possibile trovare tutto il necessario per la vita di tutti i giorni, il che rende questo lussuoso appartamento, oltre ad una rara opportunità di investimento, anche un'opportunità ideale per un'oasi privata di pace in una delle località più lussuose del mondo. la costa croata. **DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO:** Si tratta di un appartamento composto da un totale di 111,23 mq. All'ingresso dell'appartamento c'è un vestibolo con ripostiglio per giacche e scarpe, il vestibolo ci conduce poi alla zona giorno dell'appartamento. Questa parte è concepita come un'area "open space", dove si trova una cucina italiana moderna e di alta qualità con un'isola dotata di tecnologia BOSCH moderna e di alta qualità. Accanto alla cucina c'è una sala da pranzo e un soggiorno più piccolo, dal quale si accede ad una comoda terrazza coperta con barbecue, posti a sedere e accesso ad un paesaggistico giardino mediterraneo. Nella parte privata dell'appartamento, separata da un corridoio, si trovano una camera da letto principale con il proprio bagno, oltre a due ulteriori camere da letto e un ulteriore bagno. L'appartamento è inoltre dotato di un locale tecnico, attualmente adibito a ripostiglio con lavatrice e asciugatrice, oltre ad un ripostiglio per tutte le attrezzature tecniche dell'appartamento. Il già citato giardino è completamente recintato e arredato in moderno stile mediterraneo, le sue piante e il verde sono curati da un impianto di irrigazione automatico. Oltre al bellissimo giardino paesaggistico, c'è anche il primo dei tre posti auto totali all'interno della proprietà. Oltre a quanto menzionato occorre precisare che l'appartamento è inoltre composto da un ripostiglio nella parte interrata dell'edificio, oltre a due posti auto nel garage dello stabile. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** * L'appartamento è in vendita completamente attrezzato con mobili italiani su misura di alta qualità. * L'appartamento è dotato di condizionatori d'aria in ogni stanza, nonché di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze dell'appartamento. * Ulteriori dotazioni tecniche dell'appartamento sono rappresentate da: aspirapolvere centralizzato, addolcitore e filtro e pompa di calore. * All'esterno è stato installato un isolamento della facciata di alta qualità di 10 cm e all'interno delle pareti altri 5 cm. Inoltre, tra le stanze dell'appartamento è stato installato un isolamento acustico di alta qualità. *L'appartamento è dotato di carpenteria in alluminio con vetro a tre strati, zanzariere e tapparelle elettriche. * La proprietà dell'appartamento è pulita, il

proprietario è 1/1, l'edificio ha la documentazione necessaria. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'immobile, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32693

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633162
interno:
Agency ref id: 32693
Telefono di contatto: +385 95 576 8337