

ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora, Novigrad, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	186,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, NOVIGRAD** - Appartamento con giardino vicino al mare Cittanova, un tempo tranquillo villaggio di pescatori, è diventata negli anni una destinazione attraente per i turisti provenienti da tutta Europa e anche dal mondo, molti dei quali ritornano regolarmente. Diventata uno dei luoghi più desiderabili per il soggiorno e le vacanze dei turisti, Cittanova ha conservato il suo fascino irresistibile di tranquilla cittadina di pescatori, quell'atmosfera riconoscibile, quasi intima, così caratteristica delle piccole città mediterranee. La riviera di Cittanova, sulla costa occidentale dell'Istria, si estende da Daila fino alla foce del fiume Quieto, ed è ornata da una costa frastagliata, bassa e accessibile con spiagge rocciose e di ciottoli. A Mareda è in vendita un appartamento arredato con giardino. L'ampliamento dell'appartamento è stato legalizzato nel 2018. Secondo la planimetria, la superficie abitabile netta è di 55 m² (48+7 e 62 m² lordi). Nel prezzo al mq di questo appartamento al piano terra è compreso un giardino di 41 mq gratuito. L'appartamento si trova a 150 metri dalla spiaggia. Di notte si vedono le luci di Venezia. L'appartamento è composto da un ingresso con ampi armadi a

muro, che fungono da ripostiglio. L'ampio soggiorno è di 19 m². Due zone notte aggiuntive misurano 5 e 6 m². La loggia di 14 m² è chiusa da una parete scorrevole in vetro con persiane e funge da cucina estiva, ulteriore comodo ripostiglio e sala da pranzo. Davanti alla loggia c'è uno spazio con scaldabagno solare esterno e un lavandino. Nel giardino ci sono sdraio sotto cipressi, cedri, limoni, pompelmi e lavanda. Accessibile in sedia a rotelle dal lato sud. Nel giardino è possibile allestire una piscina di 18 mq e far entrare acqua dolce o di mare tramite cisterna. Il prezzo è di circa 65 €, lasciare la barca, tavole da surf... Sono disponibili 2 posti auto nel parcheggio pubblico. Al portone d'ingresso si può accedere dalla strada con auto e/o camion. L'appartamento è arredato e pronto all'uso. L'appartamento è assicurato contro incendio, allagamento, fuoriuscita d'acqua, così come i mobili. La consegna delle chiavi avviene dopo la firma del contratto e il pagamento completo. Qui vengono venduti principalmente questi valori del luogo, del giardino e della Pace consolidata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32596

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633168
interno:
Agency ref id: 32596
Telefono di contatto: +385 95 531 6939