

OPATIJA, stan 2S+DB u novogradnji s bazenom (S2-P), Opatija, Appartamento**Info venditore**

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, stan 2S+DB u novogradnji s bazenom (S2-P)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 97 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Superficie terrazzi: 90 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 606,200.00 €  
Pubblicato: 16.08.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA (OPATIJA), APPARTAMENTO IN UN NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE CON PISCINA!** In vendita un appartamento, 2 camere da letto + soggiorno, in un nuovo complesso residenziale con piscina comune, ascensore e garage sotterraneo situato in una posizione tranquilla vicino al mare e al centro di Opatija! Questa proprietà di lusso vi offre un design moderno, un'eleganza lussuosa, privacy e comfort e una vista spettacolare sul mare e, con il suo stile architettonico moderno e i materiali più pregiati, stabilisce nuovi standard di lusso. Grazie alla sua posizione in una zona tranquilla di Opatija, godrete di un senso di privacy e pace e allo stesso tempo di una vista mozzafiato sul centro di Opatija e sull'affascinante costa del Mar Adriatico. **APPARTAMENTO S2-P • 2 camere da letto, 2 bagni • superficie totale dell'appartamento: 97,77 m2 • superficie interna dell'appartamento: 81,89 m2 • terrazza: 90,46 m2 • 1 posto auto in garage: PM14 di 13,66 m2** Questo splendido appartamento è progettato per il massimo comfort. A tua disposizione ci sono un corridoio d'ingresso, due camere da letto, due bagni, soggiorno con cucina e zona pranzo e un'ampia terrazza. Inoltre, l'appartamento ha 1 posto auto in garage, che ti offre ulteriore comodità. **ATTREZZATURA • riscaldamento e raffreddamento a risparmio energetico • carpenteria in alluminio di alta qualità • tapparelle in alluminio azionate elettricamente • servizi igienici di qualità superiore • porta d'ingresso antieffrazione • ascensore • piscina in comune** Questa proprietà di alta qualità ti offre un incredibile spazio abitativo di lusso con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, ed è situata nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge e di tutti i servizi necessari, il che rende la tua vita quotidiana estremamente pratica e confortevole. Abbazia, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e servizi moderni la rendono una destinazione davvero straordinaria e incantevole. **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce a un appartamento completamente rifinito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include il 25% di IVA, l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare. In caso di acquisto su una persona giuridica registrata in Croazia è possibile il rimborso dell'IVA completa dopo l'acquisto. Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 15038

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      633252  
interno:  
Agency ref id:              15038  
Telefono di contatto:        +385/99/320-0008