

## ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!

### Vižinada, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Lot Size:	20 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	235,000.00 €
Pubblicato:	15.08.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vižinada
Zona della città:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: VIŽINADA, casa in pietra d'Istria ristrutturata. Nella parte occidentale della penisola istriana, nelle vicinanze di Parenzo, Visignano e Visinada, è in vendita una casa autoctona in pietra d'Istria superbamente completamente ristrutturata. In una posizione tranquilla, circondata da un pittoresco villaggio istriano, uliveti e vigneti e a soli 16 km dal mare, questa proprietà offre le condizioni ideali per le

vacanze, l'alloggio o l'affitto turistico. La famosa pista ciclabile (Parenzana), numerose trattorie, famose cantine e produttori di olio d'oliva, gli splendidi paesaggi e la vicinanza del confine sloveno e, naturalmente, rinomati centri turistici sul mare, garantiscono sicuramente interesse sul mercato turistico. La casa è stata ristrutturata completamente nel 2023 - tetto, luce, acqua, tutto nuovo, vecchie travi sabbiate, pietra ripulita fuori e dentro, vecchie tettoie sabbiate. La casa ha un permesso d'uso. È completamente arredato e attrezzato e pronto per l'affitto - è classificato 4\* e i futuri proprietari possono iniziare immediatamente a restituire l'investimento. Si compone di tre piani; al piano terra troviamo la cucina e la zona pranzo, oltre ad un bagno. Al primo piano c'è una camera da letto (può anche essere un soggiorno) e al secondo piano c'è un'altra camera da letto. Ogni piano ha il proprio condizionatore d'aria - riscaldamento/raffreddamento. Anche se piccola, la terrazza parzialmente coperta davanti alla casa è sufficiente per un caffè mattutino o un bicchiere di vino la sera. La casa e il giardino sono l'ideale per chi non ama falciare :) Accanto alla casa sono disponibili posti auto per due veicoli. C'è anche la possibilità di acquistare ca. 400 mq di terreno nelle vicinanze dove è possibile realizzare una casetta da giardino, avere un giardino, ecc. Proprietà ordinata 1/1. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0011 ID CODE: 15025

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    633260  
interno:  
Agency ref id:            15025