

## Buje, predivna moderna kuća u izgradnji!, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Buje, predivna moderna kuća u izgradnji!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 95 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 320,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2024

#### Stato

Built: 2025



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje  
Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buje Questa moderna casa con piscina in costruzione si trova a soli 1,5 km dal centro di Buja! La superficie totale della casa è di 95,78 m2 e si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo e un bagno per gli ospiti con ripostiglio. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 10,76 m2, dalla quale si accede al giardino paesaggistico con giardino e 2 posti auto. Il primo piano è raggiungibile tramite una scala interna, dove si trovano un bagno, una terrazza e 3 camere da letto, una delle quali è una camera padronale con bagno privato. La casa è costruita con materiali edili di qualità con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffreddamento tramite condizionatori d'aria. La carpenteria sarà in PVC con vetro termoisolante, pavimenti in ceramica o legno e una facciata energetica con isolamento da 10 cm. La casa viene venduta nella fase chiavi in mano, che include una proprietà completamente rifinita, senza mobili. L'inizio dei lavori è previsto per la fine del 2025. Grazie alla sua posizione e al suo contenuto, la casa è ideale per scopi turistici, vacanze o per viverci tutto l'anno. A soli 3 minuti di macchina si trova il centro della stazione di polizia di Buja con vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, negozi, scuola, parco giochi per bambini e vari altri servizi necessari. Il mare e le spiagge sono a 10 minuti di macchina. ID CODE: 1027-986

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 633272  
Agency ref id: 1027-986