

Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 201 m²
Lot Size: 842 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 660,000.00 €
Pubblicato: 15.08.2024

Stato

Built: 2024.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Motovun

Zona della città: Motovun
Poštanski broj: 52424



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Motovun, Dintorni Una rarità sul mercato, una bellissima villa in vendita con vista aperta su Montona. La dimensione totale della villa è di 201 m2, è stata costruita su un terreno di 1043 m2, l'interno della villa è di 158 m2, una terrazza di 43 m2 e una piscina esterna riscaldata di 27 m2. La villa è composta da ingresso, 2 camere da letto, 3 bagni, 1 WC, soggiorno open space con cucina, ripostiglio, ampio terrazzo con predisposizione per cucina estiva, piscina esterna riscaldata, 2 posti auto e spazio per contenuti aggiuntivi su richiesta di il cliente. Uno spazio aggiuntivo di 50 mq con il proprio bagno consente al proprietario di creare ulteriori contenuti a seconda delle necessità, come una cantina, una sala giochi, un ufficio o una camera da letto aggiuntiva. Ulteriore spazio si trova sotto la terrazza. L'immobile è in costruzione, il completamento previsto dei lavori è il 2Q/2025, venduto chiavi in mano. Nel prezzo è compreso un impianto di energia solare che verrà installato sul tetto della proprietà e nel prezzo è inclusa anche l'orticoltura. La villa si trova in un tranquillo villaggio non lontano da Montona, dalla piscina c'è una bellissima vista aperta su Montona e sulle colline circostanti, una vera rarità sul mercato. La natura e il verde che circondano la proprietà hanno un effetto rilassante e offrono ai nuovi proprietari un vero piacere durante il loro soggiorno nella proprietà. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la proprietà e il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. La proprietà è ideale per clienti che desiderano una villa per le vacanze in un luogo tranquillo e silenzioso, immerso nella natura con una bellissima vista, o per clienti che desiderano investire nel settore immobiliare e occuparsi di affitti turistici per ottenere un più rapido ritorno dell'investimento . ID CODE: 1034-76

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 633274
Agency ref id: 1034-76
Telefono di contatto: +38552210824