

## Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 158 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 716 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 595,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2024

#### Stato

Built: 2024



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Motovun  
Zona della città: Motovun  
Poštanski broj: 52424

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Motovun, Dintorni Una rarità sul mercato, una bellissima villa in vendita con vista aperta su Montona. La dimensione totale della villa è di 158 m2, è stata costruita su un terreno di 874 m2, l'interno della villa è di 113 m2, una terrazza coperta di 45 m2 e una piscina esterna riscaldata di 27 m2. La villa è composta da ingresso, 2 camere da letto, 2 bagni, 1 WC, soggiorno open space con cucina, ripostiglio, ampio terrazzo con predisposizione per cucina estiva e grill all'aperto, piscina esterna riscaldata e 2 posti auto. L'immobile è in costruzione, il completamento previsto dei lavori è il 2Q/2025, venduto chiavi in mano. Il prezzo include l'impianto di energia solare e il paesaggio. La villa si trova in un tranquillo villaggio non lontano da Montona, mentre la piscina offre una bellissima vista aperta su Montona, una vera rarità sul mercato. La natura e il verde che circondano la proprietà hanno un effetto rilassante e offrono ai nuovi proprietari un vero piacere durante il loro soggiorno nella proprietà. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la proprietà e il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. La villa sarà dotata di canna fumaria per il riscaldamento a legna. La proprietà è ideale per clienti che desiderano una villa per le vacanze in un luogo tranquillo, immerso nella natura e nel verde, oppure per clienti che desiderano investire nel settore immobiliare e occuparsi di affitti turistici al fine di ottenere un più rapido ritorno dell'investimento. La località è nota per le sue eccellenti offerte enogastronomiche che garantiscono piacere durante tutto l'anno. Il prezzo di vendita è IVA esclusa, al prezzo va aggiunta l'IVA. Il pagamento viene effettuato in più fasi, a seconda dello stadio di costruzione in cui si trova l'immobile. Per ulteriori informazioni sulla proprietà, non esitate a inviarci una richiesta. ID CODE: 1034-72

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 633276  
Agency ref id: 1034-72