

## Umag, okolica! Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, okolica! Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 125 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 392 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 455,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2024

#### Stato

Built: 2012



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, dintorni A pochi minuti di macchina dalla città di Umago, si trova questa bellissima casa vacanze di alta qualità! La casa si trova in una posizione estremamente tranquilla, immersa nel verde, che le conferisce completa pace e privacy. La superficie totale della casa è di 125 m2 e si estende su due piani. Al piano terra c'è un ampio soggiorno con cucina e accesso alla terrazza e al giardino, un ripostiglio e un bagno. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e un bagno in comune, una delle quali è la camera da letto principale con un altro bagno privato e una terrazza con vista parziale sul mare. Il cortile ha una superficie di 392 m2, il che gli conferisce abbastanza potenziale per costruire una piscina. Ogni parte del cortile offre una bellissima vista aperta sul verde. È costruita con alta qualità. Il riscaldamento è su tre unità di aria condizionata e c'è anche un camino, che offre la possibilità di aggiungere una stufa a pellet/legna e l'opportunità di godersi questa bellissima casa tutto l'anno. Considerando la posizione e il contenuto della proprietà, può essere un ottimo investimento per una casa per le vacanze. A pochi minuti di macchina dall'appartamento si trova il centro di Umago, il confine con la Slovenia, nonché splendide spiagge, passeggiate, piste ciclabili, scuole, ristoranti, negozi e altri servizi necessari. ID CODE: 1027-264

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	633280
Agency ref id:	1027-264