

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - starina na reprezentativnom građevinskom zemljištu od 2139 m2, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - starina na reprezentativnom građevinskom zemljištu od 2139 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	20 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2139 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	1
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - antico su un terreno edificabile di 2139 m2

Nell'offerta dell'agenzia DUX evidenziamo immobili rari e di alta qualità. Abbiamo in vendita un antico su un terreno edificabile rappresentativo con vista panoramica sul Quarnero e sulle isole. La superficie è di 2139 m<sup>2</sup>. Per un oggetto edificabile più piccolo (20 m<sup>2</sup>) è allegata la decisione definitiva sul permesso di costruzione. Questa struttura dista dal mare 800 metri in linea d'aria, oppure 5 km in auto (circa 10 minuti). Acqua ed elettricità sul campo. Il terreno è da una parte pianeggiante e dall'altra in discesa. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA, IDEALE PER COSTRUIRE FINO A TRE VILLE FAMILIARI DI LUSSO, VILLE APPARTAMENTI, VILLE IN AFFITTO!** Siamo lieti che tu sia interessato agli immobili nella nostra offerta. Non esitate a contattarci per ulteriori domande. Brseč, una piccola cittadina medievale situata su una scogliera sopra il Golfo del Quarnero, incanta con le sue stradine in pietra e l'autentico spirito mediterraneo. Con un'incredibile vista sul mare e sulle isole circostanti, Brseč è il luogo perfetto per chi cerca pace e tranquillità autentico ambiente mediterraneo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32709

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633351  
interno:  
Agency ref id: 32709  
Telefono di contatto: +385 91 950 4277