

## POBRI, samostojeća kuća sa tri stambene jedinice, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POBRI, samostojeća kuća sa tri stambene jedinice
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1686 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	3
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	26.09.2024

### Stato

Built: 1990

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA) - POBRI, In vendita è una casa indipendente con tre unità abitative e un garage. Questa casa indipendente di qualità di 300 m<sup>2</sup> si trova su un terreno di 1686 m<sup>2</sup>. La casa è composta da 3 unità abitative/appartamenti, ognuno dei quali ha ingresso indipendente. C'è un appartamento di 60 m<sup>2</sup> (2 camere + soggiorno) al piano terra, un appartamento di 120 m<sup>2</sup> (3 camere + soggiorno) al primo piano e un appartamento di 120 m<sup>2</sup> (3 camere + soggiorno) al piano terra

secondo piano. Nell'ampio cortile c'è un garage di 66 m2, ed è possibile costruire una piscina. La casa è stata costruita alla fine degli anni '80 e la falegnameria esterna e la facciata con isolamento sono state rinnovate circa 10 anni fa. La casa ha il riscaldamento centralizzato a gasolio, e c'è anche la possibilità di riscaldamento a legna, visto che in casa ci sono due camini. Un immobile di altissima qualità che, con un piccolo investimento, può essere una grande opportunità di locazione turistica o abitativa per una o più famiglie. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 14285

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      633363  
interno:  
Agency ref id:              14285  
Telefono di contatto:        +385/91/3200021