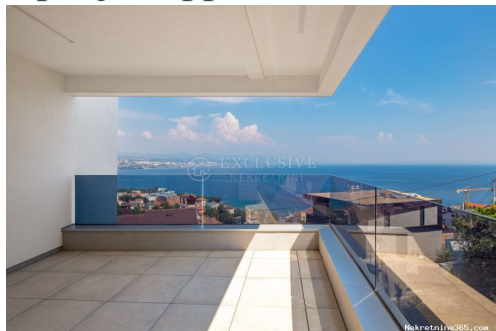


OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	101 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	648,200.00 €
Pubblicato:	16.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, NOVOGRADNJA, CENTAR s pogledom na more, bazen, garaža Ova nekretnina u Opatiji nudi vrhunski standard života u modernom i luksuznom stanu. S površinom od 101,29 m², stan Je idealan za one koji traže mir, privatnost, i blizinu mora. Posebno se ističe prekrasan panoramski pogled na more, kojeg omogućuju velike staklene stijene. Južna orijentacija garantira obilje prirodnog svjetla tijekom cijele godine. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, jednog WC-a, te prostranog open space dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom, koji se otvara prema terasi. Na terasi možete uživati u pogledu na more, dok uživate u sunčanim danima. Izvanredne značajke uključuju aluminijsku stolariju SCHUCO, talijansku keramiku, električne žaluzine, te prvoklasni parket. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, te ima pristup zajedničkom bazenu i liftu. Dva parkirna mjesta, od kojih je jedno u garaži, dodatno olakšavaju život u ovoj nekretnini. Cijena stana uključuje PDV, što kupcu omogućuje značajnu uštedu, posebno ako se nekretnina kupuje putem tvrtke registrirane u Hrvatskoj.. ID KOD AGENCIJE: 2321

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633370
interno:
Agency ref id: 2321