

## ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 800m OD MORA!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 800m OD MORA!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 166 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 4  
Prezzo: 600,000.00 €  
Pubblicato: 18.08.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - DINTORNI DI PARENZO - 800 METRI DAL MARE!** Posizione: 7 km dal centro di Parenzo Prezzo: 600.000 euro + IVA Scopri la vita lussuosa in questa imponente villa, situata a soli 800 metri dal rinnovato porto turistico con la possibilità di ancorare barche fino a 25 metri. Godetevi la vicinanza di ottimi ristoranti, spiagge ben tenute e campeggi, mentre allo stesso tempo siete a soli 7 km dal cuore di Parenzo. Descrizione dell'immobile: - Due piani rimanenti (C e D): ogni villa è separata da un proprio muro e tetto, garantendo completa privacy. Ciascuno è venduto separatamente e indipendentemente l'uno dall'altro. - Possibilità di terrazza sul tetto: Approfitta dell'opportunità di realizzare una bellissima terrazza sul tetto con vista sul verde e sul mare. Tutti gli impianti sono già stati portati sul tetto. - Equipaggiamento superiore: carpenteria in alluminio color antracite, pareti anteriori solomatiche, persiane sulle aperture posteriori e riscaldamento e raffreddamento a pavimento tramite pompa di calore. - Piscina riscaldata: piscina rivestita in alluminio, riscaldata da una pompa di calore, ideale per rilassarsi tutto l'anno. - Interni eleganti: parquet nelle camere e nel soggiorno, ceramiche di alta qualità nei bagni, sanitari di alta qualità e rubinetteria ad incasso. - Spazio esterno: solarium, piscina di 27 mq e parcheggio privato con caricabatterie per veicoli elettrici. **VILLA C:** -163m2, piscina 27m2 - **PIANO TERRA:** ingresso, camera da letto separata, bagno con doccia, soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, possibilità di realizzare una wine room, uscita su terrazzo coperto di 20 mq con cucina estiva in muratura e vero barbecue, solarium zona, piscina - **PIANO:** due ampie camere da letto con il proprio bagno e accesso ad una terrazza coperta di 18,50 mq - **LOCALE TECNICO:** ingresso indipendente dal lato cortile, tutti gli scarichi e gli imbecchi predisposti per lavanderia, ripostiglio Ulteriori vantaggi: - Posizione estremamente tranquilla e suggestiva, circondata da ville moderne. - Un'opportunità di investimento ideale, data la domanda di affitti e la qualità della vita che offre questa zona. Queste ville rappresentano la perfetta combinazione di lusso, privacy e praticità, rendendole la scelta ideale per la tua nuova proprietà o investimento. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questo angolo di paradiso unico in Istria! Contattaci oggi e assicurati il tuo futuro in una delle zone più ambite di Parenzo! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1890

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633593

interno:

Agency ref id: 1890