

## LABIN - RABAC, NOVOGRADNJA U PRIRODI, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LABIN - RABAC, NOVOGRADNJA U PRIRODI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	169 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1335 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	19.08.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RABAC In una fantastica posizione alla periferia del villaggio vicino a Labin è in costruzione una casa di lusso dal design moderno con una vista panoramica mozzafiato. Situato nella natura e nel verde, con vista sulle colline istriane e sul monte più alto dell'Istria, il Monte Maggiore, e a soli 14 chilometri dal mare e dalla famosa località turistica di Rabac con bellissime spiagge e mare limpido, delizierà ogni ospite che desidera la pace, quiete e natura. Le visualizzazioni danno

un'idea delle potenzialità dello spazio, evocano l'esterno della casa e l'interno, che il futuro acquirente potrà decorare nel proprio stile. Il prezzo esposto è relativo ad una casa completamente rifinita chiavi in mano, senza mobili. Situata su un ampio terreno di 1335 m2, la casa è una perfetta combinazione di comfort e godimento della natura. Il piano terra è concepito come un open space, dove cucina e soggiorno si uniscono armoniosamente. Le grandi pareti e finestre in vetro consentono molta luce naturale all'interno dell'edificio e una vista sulla natura. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo con una grande piscina (9x4m) e un lettino prendisole, luogo ideale per il relax e il divertimento durante le calde giornate soleggiate. Al piano terra c'è una camera da letto con una bellissima vista sulla natura e c'è anche un bagno. Scale interne conducono al primo piano, dove si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Le finestre a tutta altezza garantiscono molta luce e consentono un contatto costante con la natura, offrendo una vista rilassante. Ulteriore spazio comprende una pratica lavanderia/ripostiglio. E infine, una fantastica terrazza con una meravigliosa vista panoramica, luogo perfetto per un caffè mattutino o per il relax serale. La casa è dotata di aria condizionata, c'è l'aria condizionata in ogni stanza. Per l'uso tutto l'anno e al di fuori della stagione estiva è installato il riscaldamento a pavimento. A soli 9 chilometri dalla città di Albona e da tutti i servizi e a 3 chilometri dai servizi locali, negozi, scuole, bar, ristoranti, rendono questa proprietà attraente per l'abitazione, così come per l'affitto turistico e per le vacanze. Il completamento previsto è entro la primavera del 2025. Per la costruzione sono stati utilizzati solo materiali di altissima qualità. Documentazione e proprietà in ordine. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0011 ID CODE: 15028

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    633605  
interno:  
Agency ref id:            15028