

Istra, Fažana, vila u elitnoj zoni nadomak mora, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Fažana, vila u elitnoj zoni nadomak mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	315 m ²
Lot Size:	505 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	5

Prezzo: 2,600,000.00 €
Pubblicato: 19.08.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2016

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Fažana
Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Se vuoi vivere vicino al mare in una lussuosa villa, ti proponiamo questa vera bellezza in vendita. La villa si trova in una zona d'élite e copre una superficie di 315 mq. La villa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato si trova la cucina attrezzata con camino, il locale macchine, la lavanderia ed un ampio ripostiglio. Al piano terra della villa si trovano un ingresso con armadi a muro, una camera per gli ospiti con bagno, un'ampia cucina, sala da pranzo e soggiorno in un concetto open space. Dato che questa villa è di straordinaria architettura e curata in ogni dettaglio, è impossibile descrivere a parole quanto sia piacevole soggiornarvi. Il soggiorno ha grandi pareti vetrate in vetro a tre strati e vista diretta sul solarium e sulla piscina. La cucina è ampia e confortevole, dotata di mobili ed elettrodomestici di alta qualità e ha accesso ad una terrazza coperta. Grazie al concept della cucina è possibile cenare all'aperto e gustare cibi e bevande nei mesi caldi. Il collegamento tra la cucina e la terrazza esterna è straordinario. Al primo piano

della villa ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Tre camere da letto hanno una vista diretta sul mare dal letto. Il parquet che riveste i pavimenti del primo piano è di prima qualità. Le piastrelle in ceramica sono di design italiano. Ciò che rende speciale questa villa è l'ascensore che collega tutti i piani della casa, inoltre la villa è adatta anche a persone con disabilità. C'è un'altra stanza nella soffitta della villa. Dal tetto si può vedere l'intero arcipelago delle Brioni. Sulla terrazza sul tetto è presente una doccia esterna e pannelli solari per il riscaldamento della piscina e dell'acqua. C'è una piscina riscaldata (dimensioni 36 m, profondità 130 cm, con zona massaggi e una cascata che emette acqua colorata), una vasca idromassaggio per sette persone, una sala macchine sotterranea, una doccia esterna, posti auto nel giardino paesaggistico , con una superficie di 505 mq. Il cortile è decorato con una splendida vegetazione (con irrigazione automatica), che garantisce completa privacy durante la permanenza in giardino. La falegnameria completa è in alluminio con vetro a tre strati. Per il riscaldamento e il raffreddamento viene utilizzato un sistema di riscaldamento e raffreddamento Daikin con pompa di calore. Il riscaldamento e il raffrescamento avvengono tramite fan-coiler integrati in tutte le stanze. Il riscaldamento è presente anche a pavimento tramite pompa di calore Daikin e in parte tramite pannelli solari. È installato un sistema di aspirazione centralizzato. Ogni stanza è dotata di attacco per tubi flessibili e la base dell'aspirapolvere centralizzato si trova nel seminterrato. La villa è inoltre dotata di sistema di allarme. Codice immobile: DI-253 Classe energetica: A+ Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633611
interno:
Agency ref id: DI-253
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467