

## Dugoročan najam modernog stana u novogradnji Kostrena 2S+DB 91.79 M2, Kostrena, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dugoročan najam modernog stana u novogradnji Kostrena 2S+DB 91.79 M2
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	91 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	1,400.00 €
Pubblicato:	19.08.2024

### Stato

Built:	2023
Ultimo rinnovo:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Lucija



Poštanski broj: 51221

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA 2S+DB 91.73 M2 Iznajmljujemo dugoročno u novogradnji na Kostreni na mirnoj lokaciji stan koji se obzirom na konfiguraciju terena nalazi na visini visokog prizemlja. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, moderno uređene kupaonice te balkona. Sveukupna stambena površina stana je 91.79 m2. Stanu pripada jedno garažno parkirno mjesto površine 18,60 m2 s priključkom za punjenje električnih vozila te dodatnim utičnicama, vrt od 35 m2 na koji se izlazi s balkona te ostava od 4,65 m2 koja se nalazi na katu na kojem je i stan. Ostava je opremljena strujom, prozorom i električnom roletom. Stan je opremljen video portafonom uz mogućnost spajanja na WiFi preko aplikacije, ugrađena je dizalica topline za grijanje i hlađenje. Fan coils su u obje spavaće sobe i dnevnom boravku te podno grijanje koje je podijeljeno u dvije odvojene cjeline koje se reguliraju sa zasebnim termostatima s mogućnošću WiFi kontrole preko aplikacije. Polog se plaća u visini jedne mjesečne najamnine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4719

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633613

interno:

Agency ref id: 4719

Telefono di contatto: 0915459743