

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE!, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	200 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Formato Garden:	20 m ²
Superficie del balcone:	62 m ²
Superficie terrazzi:	58 m ²
Prezzo:	1,680,000.00 €
Pubblicato:	19.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LUKSUZAN STAN, NALAZI SE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI S BAZENOM Stan je smješten na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije, a nudi moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i spektakularni pogled na more. Stan na drugom katu ima ukupnu površinu od 314,93 m², od čega je 139,80 m² unutarnjeg prostora, 58,65 m² terasa, 62,81 m² balkona i 20,29 m² vrta. Također uključuje privatni bazen od 22,22 m², tri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište i jedno garažno parkirno mjesto. Stan se ističe visokokvalitetnom opremom i modernim arhitektonskim stilom, a njegova lokacija nudi mir i privatnost uz neposrednu blizinu svih važnih sadržaja u Opatiji. Cijena ove nekretnine nije navedena u oglasu, no na nju se dodatno obračunava PDV od 25%, s mogućnošću povrata PDV-a ako se kupnja obavi preko firme registrirane u Hrvatskoj. ID KOD AGENCIJE: 2327

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 633616
Agency ref id: 2327