

## OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,699,000.00 €
Pubblicato:	19.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža  
Luksuzni stan u Opatiji, smješten u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom, koji se nalazi na mirnoj lokaciji blizu mora i centra grada. Stan pruža moderan dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i spektakularan pogled na centar Opatije i more, te postavlja nove standarde luksuza zahvaljujući kvaliteti materijala i arhitektonskom stilu. Stan ima ukupnu površinu od 261,39 m<sup>2</sup>, s unutarnjom površinom od 197,23 m<sup>2</sup>, te uključuje 2 dnevna boravka, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice i 2 WC-a. Dodatno, tu je 5 balkona s ukupnom površinom od 64,16 m<sup>2</sup>, koji pružaju prekrasan otvoren pogled na more i grad. Ova nekretnina dolazi s 2 garažna parkirna mjesta, 1 vanjskim parkirnim mjestom, te 2 spremišta, što pruža dodatnu praktičnost. Stan je opremljen visokokvalitetnom opremom, uključujući fan coil sustav za grijanje i hlađenje, vrhunsku aluminijsku stolariju, električno pokretane aluminijske žaluzine, vrhunske sanitarije, protuprovalna ulazna vrata i zajednički bazen. Dizajn i raspored prostorija omogućuju korištenje stana kao dvije neovisne stambene jedinice, što pruža dodatne mogućnosti. Ova nekretnina u Opatiji, jednom od najtraženijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj, nudi luksuzan životni prostor s izvanrednim pogledom na more i blizinom svih potrebnih sadržaja. Cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja, te uključuje PDV, pri čemu je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj, moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 2320

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 633618  
Agency ref id: 2320  
Telefono di contatto: +385 (0) 99 334 8207